

# Comune di Sulbiate

Provincia di Monza e Brianza



## VARIANTE GENERALE PGT Piano dei Servizi RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PdS–Vol. I\_Relazione Illustrativa

**SINDACO**

Della Torre Carla Alfonsa

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA/VICE SINDACO**

Stucchi Guglielmo

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO**

Maria Grazia Riva

**PROFESSIONISTA INCARICATO**

Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini

---

Adottato con Del. C.C.

---

Approvato con Del. C.C.

## SOMMARIO

SEZIONE A.....	2
Caratteristiche del Piano dei Servizi.....	2
1. CHE COS'È IL PIANO DEI SERVIZI .....	3
1.1. I riferimenti legislativi antecedenti il Piano dei Servizi .....	3
1.2. Vincoli e indennizzi.....	5
1.3. Quantità e realizzazione dei servizi: la scelta lombarda .....	6
1.4. Il Piano dei Servizi secondo la L.r. 1/2001 della Lombardia.....	6
1.4.1. Standard versus Servizio.....	7
1.4.2. Il ruolo del Piano dei Servizi .....	8
1.4.3. Le modalità di calcolo della capacità insediativa in Lombardia .....	9
1.5. Il Piano dei Servizi secondo la L.r. 12/2005 della Lombardia .....	9
1.5.1. Definizione di servizio pubblico e d'interesse pubblico o generale.....	10
1.5.2. Classificazione dei servizi d'interesse pubblico e generale.....	10
1.5.3. Il dimensionamento della capacità teorica nella L.r. 12/2005.....	11
1.5.4. Programma di fattibilità e di gestione dei servizi.....	11
1.5.5. La certezza dei servizi .....	12
1.5.6. Flessibilità funzionale .....	12
SEZIONE B.....	13
Analisi dell'offerta e Bilancio Urbanistico dei Servizi Esistenti .....	13
2. I SERVIZI ESISTENTI.....	14
2.1. Istruzione.....	15
2.2. Cultura-Spettacolo-Innovazione e Impresa .....	16
2.3. Assistenza e Sanità.....	17
2.4. Culto.....	20
2.5. Sicurezza ed Emergenza .....	20
2.6. Servizi Istituzionali .....	21
2.7. Servizi abitativi pubblici/sociali.....	21
2.8. Impianti Tecnologici .....	22
2.9. Verde Pubblico e Sport .....	22
2.10. Mobilità.....	24
2.11. Aree destinate a Servizi di previsione dal PGT 2008 non ancora attuate .....	25
3. QUANTIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO .....	27
4. CENSIMENTO DEI SERVIZI ESISTENTI .....	28

# SEZIONE A

## Caratteristiche del Piano dei Servizi

## 1. CHE COS'È IL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi è uno dei tre documenti costitutivi del Piano di Governo del Territorio (PGT), lo strumento urbanistico previsto in Lombardia a seguito dell'entrata in vigore della L.r. 12/2005: esso riveste un'importanza fondamentale per lo sviluppo ordinato dei tessuti urbani e, in particolare, di quella che possiamo definire "città pubblica".

Si tratta del risultato raggiunto dalla pianificazione urbanistica lombarda, dopo anni di applicazione del modello nazionale (L. 1150/1942), per rendere pienamente operativo ed efficace, da vari punti di vista (economico, progettuale, della qualità dei risultati), il disegno urbano che ogni Comune è chiamato a delineare relativamente al proprio "sistema dei servizi", che si tratti di servizi pubblici ovvero di servizi d'interesse generale (anche a gestione e/o fornitura privata).

A seguire si presenta una sintetica descrizione delle modalità, normative e progettuali, che si sono evolute sino all'attuale Piano dei Servizi, per affrontare la risposta delle necessità pubbliche che un "organismo urbano" deve saper dare.

### 1.1. I riferimenti legislativi antecedenti il Piano dei Servizi

#### Il concetto di "standard urbanistico"

Il concetto di "standard urbanistico" ha subito nel tempo una continua evoluzione passando da una dimensione esclusivamente quantitativa ad una più qualitativa. In urbanistica l'espressione "standard" viene usata come riferimento prescrittivo unificato per la misurazione quantitativa delle attrezzature, sia in atto che in previsione, che devono garantire condizioni qualitative minime agli assetti insediativi.

#### Le quantità e il "dimensionamento" nella dimensione nazionale

Lo standard urbanistico trova avvio con la legge 6 agosto 1967 n. 765, che introduce valori massimi di densità e altezze insediative con standard a efficacia immediata e differita. Questi ultimi vengono poi specificati con il *D.i.m. 1444/1968* ai sensi e per gli effetti dell'art.17 della legge sopra citata. Tale decreto introduce il concetto di zona omogenea, definisce i rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli *spazi pubblici e collettivi* in misura tale da assicurare a ogni abitante, insediato o da insediare, la *dotazione minima inderogabile di 18 mq*. Esclusi gli spazi destinati alla viabilità, tale dotazione minima di 18 mq era così ripartita:

- 4,5 mq/ab. di aree per l'istruzione;
- 2 mq/ab. di aree per attrezzature d'interesse comune;
- 9 mq/ab. di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
- 2,5 mq/ab. di aree per parcheggi.

Nel corso degli anni, la letteratura urbanistica ha evidenziato i problemi di tale legislazione che possono essere ricondotti a forme di piano fortemente meccanicistiche e a un'attenzione incentrata solo sugli aspetti quantitativi dei servizi piuttosto che su quelli qualitativi.

Da ciò traspare un'impostazione normativa che, pur generando da un lato un miglioramento delle condizioni di vita urbana, introducendo l'idea irrinunciabile che ciascun cittadino abbia diritto a disporre di un'equa quota di servizi pubblici urbani, ha imbalsamato la sperimentazione (corretta applicazione) nella progettazione dei sistemi di servizi comunali (e non solo).

### La capacità insediativa di piano (dimensionamento) e le aree a standard nella legislazione nazionale

La legislazione urbanistica nazionale fornisce indirizzi piuttosto scarsi riguardo al dimensionamento degli strumenti urbanistici, da cui sarebbe dovuto dipendere il corrispondente dimensionamento degli standard.

La legge 7 agosto 1942 n. 1150 non si esprimeva nel merito, lasciando libero e irrisolto il problema del dimensionamento residenziale di un piano, che ha trovato risoluzione nel tempo attraverso le analisi del *Fabbt2*, inteso come fabbisogno di progetto.

Quest'ultimo è stato in letteratura ricondotto all'espressione:  $Fabbt2 = f(St1, Vt2, Pt2)$  dove:

- *St1* = rappresenta un'analisi dello stato di fatto al tempo *t1*;
- *Vt2* = concerne un'assunzione di valore relativa allo standard abitativo che si vuole conseguire nel tempo *t2*;
- *Pt2* = riguarda la previsione da raggiungersi in tutto l'arco temporale della vigenza del piano, fino alla sua ennesima revisione.

Una volta identificata la domanda abitativa, ha quindi luogo la predisposizione dell'offerta di spazi per le nuove funzioni urbane. Tuttavia, quasi sempre si è assistito al sovradimensionamento dei piani e ai noti guasti urbani e territoriali. Tale processo nel corso della storia urbanistica contemporanea si è notevolmente amplificato e ha generato una concezione espansionistica dell'uso del suolo oggi non più accettabile. Occorre dunque mirare al riuso urbano e alla riqualificazione, avvalendosi di servizi che non corrispondano solo a standard e vincoli meccanici e che facciano sempre maggior ricorso alla sussidiarietà dell'intervento privato (gli operatori privati come "risorse" e non come "nemici", a condizioni precise per il bene comune).

Molti sono stati i contributi al riguardo, al punto che ormai si concorda nel ritenere che il dimensionamento di piano sia rappresentato dalla definizione della capacità teorica insediativa congruente rispetto ai fabbisogni.

Per il dimensionamento delle aree a standard l'art. 3 del D.i.m. 2 giugno 1968 n. 1444 precisa che, ad ogni abitante insediato o da insediare, si facciano corrispondere mediamente 25 mq di superficie lorda abitabile (80 mc circa/abitante).

La letteratura urbanistica concorda sul fatto che il calcolo del dimensionamento delle aree a standard debba basarsi su tre momenti analitici:

- La stima della domanda insorgente;
- La stima dell'offerta;
- La valutazione dello stato d'attuazione.

Un maggior grado di dettaglio è ottenibile correlando la popolazione teorica a ogni singola tipologia di servizio e identificando in tal modo il dimensionamento per ogni tipo di standard. Alla domanda insorgente occorrerà aggiungere la stima della domanda arretrata derivante dal fabbisogno generato da precedenti interventi edilizi espansivi i cui standard non sono stati ceduti preferendosi la monetizzazione, o dalle necessità del patrimonio edilizio esistente, o da omissioni negli strumenti urbanistici previgenti.

La stima dell'offerta permette di considerare le attrezzature disponibili non solo per le strutture identificate dal D.i.m. 1444/1968, ampliato nella sostanza dalle leggi regionali, ma anche per tutte quelle funzioni private generate dal soddisfacimento di un fabbisogno sempre più diversificato.

La valutazione dello stato d'attuazione, infine, verifica se l'offerta erogata soddisfa la domanda.

## 1.2. Vincoli e indennizzi

Un aspetto importante da considerare è quello dei vincoli imposti dal piano per la realizzazione della città pubblica, oltre alla loro durata e alla possibilità di reiterarli in caso di decadenza. Aspetto legato alle questioni del regime dei suoli, del rapporto tra esproprio e proprietà privata e dell'indennizzo da corrispondere al privato.

Nella redazione degli strumenti di pianificazione comunale vengono individuate le aree da destinare a opere di urbanizzazione primaria o secondaria. I suoli coinvolti da tali vincoli preordinati all'espropriazione divengono così difficilmente commerciabili e, in ogni caso, assumono un limitato valore fondiario. Dunque, anche se l'espropriazione non ha luogo, si concreta invece appieno il danno (limite) alla proprietà, poiché il mercato deprezza il bene appena il vincolo preordinato all'espropriazione viene apposto. Nell'ambito del piano urbanistico, quindi, alcuni proprietari vedono i loro beni sviliti dal vincolo che li ha colpiti, e di contro altri indirettamente beneficiano della circostanza che gli standard urbanistici sono stati reperiti altrove, lasciando intatta la loro proprietà. In altri termini, i suoli di taluni destinati all'edificazione vengono a fruire della presenza delle aree destinate alle urbanizzazioni primarie e secondarie, ma reperite a carico di altri. Riguardo tale problema, concetti d'interesse come la perequazione, non hanno tuttora trovato ricezione in legge generale dello Stato, ma sono invece contemplati in talune leggi regionali (es. Lombardia).

Inoltre, in passato, configurandosi il PRG come strumento senza limiti temporali, per lungo tempo anche la durata del vincolo risultava illimitata e, oltretutto, senza pagamento del corrispondente indennizzo. Ciò è rimasto fino alla nota sentenza n. 55 del 29 maggio 1968 della Corte Costituzionale, che censurò i vincoli d'inedificabilità assoluta apposti a tempo indeterminato pur senza conferimento di alcun indennizzo. Tale sentenza fu poi recepita nella legge 1187 del 19 novembre 1968 la quale conferiva durata quinquennale ai vincoli d'inedificabilità apposti. Con gli anni sorgono sostanziali interrogativi circa l'ammissibilità della reiterazione dei vincoli divenuti inefficaci per decorso quinquennale e solo con la sentenza della Corte Costituzionale 179/1999 si ribadisce l'obbligo d'indennizzare i vincoli urbanistici ablativi e d'inedificabilità oggetto di reiterazione. Questa sentenza può determinare pericolosi risvolti alla gestione urbanistica, soprattutto per il pagamento dei vincoli reiterati, cui molti Comuni difficilmente possono completamente adempiere.

L'esproprio è un istituto giuridico di diritto pubblico che si concreta nell'emanazione, da parte di un'autorità amministrativa, di un provvedimento con cui uno o più soggetti vengono privati del diritto di proprietà al fine di soddisfare un pubblico interesse prevalente.

Con l'emanazione del DPR. n. 327, 8 giugno 2001, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" è stata segnata una svolta riorganizzando integralmente la materia sotto il profilo legislativo e regolamentare. Esso costituisce l'unico corpus di riferimento in materia di espropriazione per pubblica utilità. Una novità sostanziale introdotta all'art.3 del T.U. riguarda un glossario relativo ai soggetti che entrano nel procedimento espropriativo, oltre alle seguenti fasi del procedimento espropriativo:

- Previsione dell'opera nello strumento urbanistico o atto equivalente;
- Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Operazioni planimetriche e preparatorie;
- Dichiarazione di pubblica utilità;
- Cessione volontaria;
- Determinazione dell'indennità;
- Emanazione del decreto d'esproprio.

Rispetto al vecchio regime, il procedimento espropriativo risulta sostanzialmente più snello e sicuramente più trasparente, poiché viene abolita la forma generica di pubblicità con pubblicazione su gazzette e bollettini normativi ufficiali, in quanto i diretti interessati, risultanti dai registri catastali, vengono direttamente avvisati sin dall'avvio del procedimento.

Il T.U. conferma l'art.2 della L.1187/1968, mantenendo la durata quinquennale al vincolo espropriativo e sottolineando inoltre che, dopo la sua decadenza, può essere reiterato salva la previsione di indennizzo a favore del proprietario. Dunque, l'obbligo di indennizzo è previsto all'atto della ri - apposizione del vincolo.

È noto che l'osservanza di standard minimi nei piani urbanistici generali presenti difficoltà per la più parte dei Comuni nell'acquisizione delle aree. Difficoltà sia dal punto di vista finanziario ma anche procedurale. Si tratta di aree scelte di solito tra i lotti inedificati, interclusi o marginali. Va tenuto presente che molte tipologie di standard urbanistici riguardano attrezzature di tipo diffuso i cui raggi d'influenza debbono essere necessariamente limitati, e tale esigenza localizzativa non si può disattendere a pena della sottoutilizzazione dell'attrezzatura. Si tratta quindi di funzioni a localizzazione vincolata che, in presenza di difficoltà nell'acquisizione dei terreni corrispondenti, necessitano di soluzioni alternative, come appunto l'insieme di pratiche e meccanismi in diffusione nelle regioni italiane riguardo l'utilizzo della perequazione (sebbene essa non sia ancora "recepita" da una legge urbanistica nazionale).

### **1.3. Quantità e realizzazione dei servizi: la scelta lombarda**

La Regione Lombardia ha prodotto nel 1975 la sua prima legge urbanistica fondamentale, la L.r. n. 51 che disciplinava espressamente, al livello della pianificazione comunale, il rapporto tra servizi pubblici, capacità insediativa residenziale teorica (c. 3, art. 22) e superficie standard per abitante.

In merito a quest'ultimo punto, il legislatore regionale innalzò i limiti di legge imposti dal D.M. 1444/1968 elevando da 18 a 26,5 mq/ab. la dotazione minima, mentre le attrezzature per insediamenti produttivi (parcheggi, verde e attrezzature sportive, centri e servizi sociali, mense e attrezzature varie) coinvolgevano il 20% della St (c. 6, art. 22) e quelle per gli insediamenti commerciali e direzionali (parcheggi, verde, centri e servizi sociali, attrezzature varie) interessavano il 100% della Slp, di cui almeno la metà a parcheggio (c. 7, art. 22). In tale panorama apparentemente irrigidito, la Regione Lombardia è riuscita ad avviare negli ultimi anni intensi ripensamenti per sostituire – agli ormai superati standard quantitativi del decreto ministeriale – più flessibili ed efficienti standard qualitativi, riuscendo infine a promulgare la L.r. 15 gennaio 2001, n. 1 riguardante – tra l'altro – il riassetto disciplinare dei servizi pubblici e collettivi e il nuovo strumento obbligatorio da accompagnare al piano regolatore, rappresentato dal Piano dei Servizi.

### **1.4. Il Piano dei Servizi secondo la L.r. 1/2001 della Lombardia**

Con la L.r. 1/2001 la Regione Lombardia ha introdotto il cosiddetto "Piano dei Servizi": nato come strumento urbanistico complementare del Piano Regolatore Generale (PRG) e finalizzato ad attuarne le previsioni, per una concreta politica dei servizi, intesi come strutture o prestazioni d'interesse pubblico offerte sul territorio comunale.

Si configura come strumento a forte valenza programmatica, attraverso il quale il Comune ha piena autonomia nel valutare il grado di efficienza e sufficienza dei servizi offerti alla collettività locale; prevede eventualmente nuove strutture e la valorizzazione di quelle

esistenti; incentiva forme di collaborazione anche pubblico-privato, garantendo a tutti i cittadini la fruibilità di particolari servizi.

Due sono le principali innovazioni teoriche:

- la rielaborazione del concetto di “standard”;
- l'introduzione del concetto di “servizio di interesse pubblico o generale”.

#### 1.4.1. Standard versus Servizio

La nozione di servizio non coincide automaticamente con quella di standard urbanistico: compito del Piano dei Servizi, oltre a quello di costituire atto di programmazione generale per la totalità delle attività e strutture costituenti servizio, è altresì quello di selezionare, nell'ambito dei servizi programmati, quelli che il Comune, sulla scorta delle valutazioni delle esigenze locali e delle scelte politiche strategiche, identifica come standard urbanistici.

La definizione di standard, quindi, se da un lato recupera un campo di esplicazioni tendenzialmente illimitato (è potenzialmente standard tutto ciò che è qualificabile come servizio di interesse pubblico generale), dall'altro resta salvaguardata nella propria essenza: sono, e continueranno ad esserlo, standard quegli specifici servizi ed attrezzature che la collettività locale, nel tempo, riconosce come essenziali e basilari per un'equilibrata strutturazione del territorio.

Per interesse generale deve intendersi l'assetto che, in base alle condizioni (anche temporali) del contesto dato, meglio corrisponde a criteri di efficienza territoriale, sviluppo sostenibile, maggiore offerta di spazi e servizi, miglioramento della qualità della vita individuale e sociale della comunità.

Innanzitutto, la L.r. 1/2001 elimina categorie predefinite di standard: valutando le esigenze locali e gli obiettivi stabiliti, il Comune ha facoltà di scelta in merito a quali servizi debbano essere considerati nel calcolo degli standard urbanistici. Tuttavia, non è standard ciò che, essendo minimamente indispensabile alla stessa esistenza di un insediamento, non ne rappresenta un'implementazione in termini qualitativi (la viabilità, le urbanizzazioni primarie,...). Va evidenziato come la nozione di standard non sia più obbligatoriamente legata alla dotazione fisica di aree o strutture edilizie, potendosi infatti estendere a tutte quelle attività che in concreto concorrono a realizzare un'autentica qualità della vita.

Non si applica più solo una categoria definita a priori o una regola matematica ( $X \text{ mq/ab}$ ), ma si compie un'operazione di interpretazione e selezione. Lo standard non è più un mezzo di attuazione astratta per garantire a tutti i cittadini servizi uguali e nelle medesime quantità, ma strumento diretto a fornire una soluzione alle esigenze di qualità e indirizzato, dunque, a rispondere puntualmente a bisogni differenziati.

La popolazione è composta in maniera eterogenea e pertanto la domanda di servizi è variegata e composita: popolazioni diverse necessitano di servizi e strutture diverse, difficilmente riconducibili ad un parametro matematico prestabilito.

Si passa da un concetto di standard quantitativo ad uno di standard prestazionale, per valutare il quale diventano importanti anche gli aspetti:

- localizzativi;
- qualitativi;
- attuativi;
- gestionali.

Il Piano dei Servizi si inserisce così nel dibattito della concorrenza tra i territori, che ha il suo logico sbocco nella necessità di mettere a punto strumenti appropriati (dotazione di



infrastrutture, servizi e qualità complessiva dell'ambiente costruito) per rendere da una parte più competitivo il territorio, dall'altra per migliorarne la qualità della vita.

L'evoluzione normativa che introduce la legge regionale 1/2001, a livello metodologico e pratico, è la seguente: un servizio, per essere di interesse pubblico, non deve necessariamente essere prodotto dalla mano pubblica ma può, come dimostra l'esperienza empirica, essere prodotto da un soggetto privato che, perseguendo un interesse personale o privatistico, concorre comunque a soddisfare un'esigenza espressa dalla comunità locale. Restano salde alcune prerogative della mano pubblica, sia per questioni etiche sia funzionali: un Comune che rinunci ad un patrimonio di aree pubbliche quali parchi urbani e giardini si troverebbe costretto a "richiedere l'aiuto" dei privati, attivando un meccanismo che, in assenza di determinati requisiti, potrebbe trasformarsi in un circolo vizioso di favoritismi e clientelismi che poco hanno a che fare con l'amministrazione del bene pubblico.

A distanza di alcuni anni dalle prime elaborazioni di Piani dei Servizi, è comunque possibile affermare che l'ingresso del privato nella produzione di servizi pubblici è circoscrivibile ad alcuni settori (strutture ospedaliere o assistenziali, attività ricreative o parcheggi,...) e comunque richiede requisiti locali non sempre disponibili, tra i quali la completezza ed efficacia nella redazione di convenzioni pubblico-privato.

#### 1.4.2. Il ruolo del Piano dei Servizi

Oggetto del Piano dei Servizi non sono quindi solo gli standard, ma tutte quelle attrezzature ed infrastrutture urbane che incidono positivamente sulla qualità degli spazi urbani, compresi:

- i servizi a gestione diffusa sul territorio (servizi sociali e di assistenza, strutture per l'infanzia, centri culturali e ricreativi);
- le urbanizzazioni (viabilità, arredo urbano, servizi tecnologici, servizi primari quali acqua, gas, elettricità, trasporti,...).

Non solo, ai fini del calcolo dei servizi/standard non vengono fatte distinzioni circa la proprietà.

Possono essere considerati infatti:

- i servizi e le attrezzature realizzate per iniziativa pubblica diretta o ceduti al Comune nell'ambito di piani attuativi;
- i servizi e le attrezzature, anche private, di utilizzo pubblico o di interesse generale, regolati da atto di asservimento o da regolamento d'uso.

Nello specifico, il Piano dei Servizi:

- rileva lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti;
- valuta la necessità esistente e futura (in relazione alla durata del Piano) di servizi, ponendo attenzione al fatto che la domanda è fortemente segmentata;
- precisa le attrezzature da garantire per soddisfare la domanda, distinguendo tra servizi per usi residenziali permanenti, servizi per usi residenziali non permanenti, servizi per usi non residenziali;
- dimostra l'idoneità dei siti individuati in relazione alla destinazione prevista.

La L.r. 1/2001 ha rappresentato dunque una forte innovazione nel panorama legislativo regionale e nazionale, riconoscendo a livello giuridico pratiche già esistenti e dando nuovo impulso a una concezione maggiormente programmatica del governo del territorio.

### 1.4.3. Le modalità di calcolo della capacità insediativa in Lombardia

Il Titolo III dell'ex L.r. 1/2001 trattava inoltre delle “norme per la determinazione della capacità insediativa e per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico”, e il computo della capacità insediativa aveva luogo ripartendo lo spazio comunale nei due ambiti:

- delle aree edificate: “per le aree edificate, si assume come capacità insediativa il numero degli abitanti residenti, quali rilevati dal comune al 31 dicembre dell’anno antecedente l’adozione del piano o sua variante” (ex art. 6, c. 1, lett. a);
- delle aree d’espansione e libere: “per le aree d’espansione e per i lotti liberi, si assume come capacità insediativa il valore ottenuto moltiplicando le relative superfici per i rispettivi indici di fabbricabilità massima consentita, dividendo tale prodotto per il valore medio di 150 mc/ab.” (ex. art. 6, c. 1, lett. b), oltre agli abitanti insediabili in base ad ampliamenti di superficie e volumetrici consentiti.

Attraverso l’assunzione di una differente entità – da 100 a 150 mc – del volume da attribuire a ogni abitante virtuale si modificavano anche le quantità di standard unitari, che venivano diminuiti di un terzo per effetto di questo nuovo calcolo, nel senso di:  $Popteor = (suped * If) / 150 mc/ab.$ , dove *suped* = superficie libera da destinare a trasformazione; *If* = indice di edificabilità fondiaria delle aree destinate alla trasformazione.

Poi, successivamente al calcolo della popolazione teorica sulla base degli *If* di tutte le aree di espansione (zone C) e dei lotti liberi nelle aree di completamento (zone B), il calcolo del fabbisogno insorgente di standard risultava da calcolarsi come segue:  $Dimensionamento = Popteor * 26,5 mq/ab.$ , non essendo stata variata dall’ex L.r. 1/2001 l’entità degli standard comunali ex L.r. 51/1975.

### 1.5. Il Piano dei Servizi secondo la L.r. 12/2005 della Lombardia

La definitiva sistemazione del Piano dei Servizi (anche “PdS” d’ora innanzi), nella struttura legislativa urbanistica della Lombardia, si ha con la nuova legge urbanistica regionale n. 12 del 16 febbraio 2005 (abrogando al contempo la legge regionale del 15 febbraio n. 1/2001, di sopra analizzata).

La legge lombarda per il governo del territorio, all’Art.9, rende obbligatorio per tutti i Comuni l’elaborazione del Piano dei Servizi come strumento per attuare una concreta politica dei servizi di interesse pubblico. I contenuti della L.r. 1/01 vengono ripresi e ridefiniti nella nuova legge urbanistica con la differenza che il PdS diventa parte integrante e fondamentale nel processo di redazione del piano. Il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) è articolato in tre documenti distinti per forma e funzione:

- il Documento di Piano;
- il Piano dei Servizi;
- il Piano delle Regole.

In sintesi, dunque, il Piano dei Servizi in una concezione programmatica del territorio:

- punta a rendere più realistica la base di calcolo degli standard, modificando le modalità di computo della capacità insediativa di piano;
- riconosce ai Comuni autonomia di valutazione della propria realtà insediativa e del grado di sufficienza ed efficienza dei servizi offerti alla collettività locale;
- valorizza ed incentiva le forme di concorso e coordinamento tra Comuni (aventi popolazione inferiore ai 20.000 ab.) ed Enti per la realizzazione e la gestione delle strutture dei servizi;
- incentiva nuove forme di collaborazione pubblico-privato;
- orienta ad una progettazione che valorizzi la funzione ambientale ed ecologica del verde;

- indica nei parcheggi un fondamentale strumento di governo della mobilità.

Le procedure di approvazione, anche per il PdS, sono fissate dall'Art. 13, e prevedono tra le altre cose la raccolta preventiva di “suggerimenti e proposte” da parte della cittadinanza e il “parere delle parti sociali ed economiche” (anticipando quindi ciò che con il PRG si limitava – almeno formalmente – alle osservazioni presentate dopo l'adozione del piano).

Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante.

***Il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre vincolante.***

Per questo motivo si rende necessario un approccio strategico attraverso:

- la definizione delle priorità di intervento;
- la dimostrazione della fattibilità, economica e gestionale, degli interventi;
- la descrizione delle iniziative in concorso con altre Amministrazioni o che coinvolgono l'iniziativa privata.

### **1.5.1. Definizione di servizio pubblico e d'interesse pubblico o generale**

Secondo la definizione generale data dalla L.r. 12/2005 della Lombardia: “(...) sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al Comune nell'ambito di piani attuativi, nonché apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano dei Servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel Comune e di quella eventualmente servita”.

I Comuni lombardi si sono dotati nel tempo di un sistema di servizi sulla base dei propri compiti istituzionali ed in virtù delle prescrizioni regionali fissate fin dalla previgente legge urbanistica L.r. 51/1975.

Pertanto, l'adeguatezza nella dotazione dei servizi è stata orientata in relazione alla normativa suddetta nonché alla legislazione statale di riferimento, al reperimento di una certa quantità di metri quadrati per abitante teorico. Tale prescrizione ha comunque garantito nella prima fase di riorganizzazione territoriale governata, una risposta concreta ai bisogni degli abitanti e delle imprese, dando qualità ai luoghi dell'abitare e del lavorare.

Nell'attuale fase di sviluppo del territorio lombardo, realizzato nella maggior parte dei Comuni il raggiungimento della dotazione quantitativa necessaria a garantire una buona qualità dell'abitare, è necessario ripensare il ruolo dei servizi e le loro necessità di revisione, anche in considerazione degli obiettivi di riqualificazione territoriale, e della domanda diffusa di benessere proveniente dai cittadini: la nuova disciplina urbanistica regionale si muove d'altra parte in tale direzione.

### **1.5.2. Classificazione dei servizi d'interesse pubblico e generale**

Di seguito si presenta un elenco per la classificazione dei servizi, utilizzata nel Piano dei Servizi per l'analisi dello stato di fatto e la successiva pianificazione, nonché per l'individuazione degli ambiti dei servizi a livello comunale anche ai fini del riconoscimento dei servizi privati:

- Istruzione;
- Cultura-Spettacolo-Innovazione e Impresa;
- Assistenza e Sanità;

- Culto;
- Sicurezza ed Emergenza;
- Servizi Istituzionali;
- Servizi abitativi pubblici/sociali
- Impianti tecnologici;
- Mobilità;
- Verde pubblico e sport (e relative specifiche sottocategorie);

La legislazione regionale riconosce ai servizi privati un ruolo “pubblico o d’interesse generale”, purché siano garantite le seguenti condizioni:

1. svolgano la propria attività nel Comune a favore della popolazione residente o gravitante;
2. siano regolati da apposito atto di asservimento o regolamento d’uso;
3. siano accreditati sulla base della legislazione di settore.

Fanno eccezione le attrezzature religiose, che seguono una disciplina specifica, e per le quali oggi è prevista (artt. da 70 a 73 della L.r. 12/2005 e s.m.i.), la redazione di un apposito “Piano delle Attrezzature Religiose” (PAR), integrativo del PdS (soprattutto per la richiesta e/o il reperimento di nuove aree o attrezzature religiose).

Il PdS è chiamato quindi a fornire i punti indispensabili da richiamare nelle forme contrattuali tra il Comune ed il privato, affinché quanto offerto sia riconoscibile come servizio.

Per la riconoscibilità di un’attività come servizio, si fa riferimento in prima istanza all’appartenenza alle categorie definite precedentemente, in analogia a quelle svolte direttamente dal pubblico. Saranno in secondo luogo importanti le condizioni di accesso al servizio in termini di orari, accessibilità garantita a tutta o a una parte significativa della popolazione residente, e laddove previste tariffe “agevolate” (favorevoli rispetto a prezzi di mercato).

### 1.5.3. Il dimensionamento della capacità teorica nella L.r. 12/2005

Il computo dei servizi occorrenti deve riferirsi alla popolazione sia esistente, sia futura, sia “gravitante nel territorio” (art. 9, c. 2), e deve necessariamente considerare elementi di qualità, fruibilità e accessibilità (art. 9, c. 3). Qualora la dotazione di servizi in atto non basti a garantire le quantità minime di legge, il Piano dei Servizi dovrà stimare i più opportuni interventi di rafforzamento valutandone i costi e le modalità.

A partire dall’entrata in vigore della L.r. 12/2005 vengono **ridimensionate le quantità minime** di aree occorrenti dai 26,5 mq/ab (L.r. 51/1951) **ai previgenti 18 mq/ab** (ex D.i.m.1444/1968).

Per i servizi sovracomunali, infine, la nuova disciplina richiama la previa individuazione – nel Piano territoriale di coordinamento provinciale – dei Comuni rappresentativi di “polo attrattore” di flussi per lavoro, studio, fruizione di servizi, rilevanti presenze turistiche; in tali casi occorrerà sia stimare “i fabbisogni espressi dalla popolazione fluttuante” e contemplare “la previsione di servizi pubblici aggiuntivi” sia prevedere “i servizi di interesse sovracomunale necessari al soddisfacimento della domanda espressa dal bacino territoriale di gravitazione”.

### 1.5.4. Programma di fattibilità e di gestione dei servizi

I cambiamenti descritti nell’impostazione al Piano dei Servizi, dalla nozione “rigida” di interesse pubblico a quella di interesse generale e dalla pura applicazione di norme alla definizione di politiche urbane integrate di welfare, aprono nuovi spazi alla collaborazione tra enti locali e con i privati. Il PdS diviene quindi occasione per gestire al meglio:

- gli strumenti di programmazione negoziata (in primo luogo i programmi integrati di intervento);
- il coordinamento con gli altri strumenti settoriali (a livello comunale, provinciale e regionale);
- il rapporto con soggetti privati, che possano realizzare servizi e/o gestire attività di interesse pubblico, nel rispetto delle regole definite dal Comune (in primis: rispettare i medesimi parametri qualitativi dei servizi pubblici).

Non più solo il soggetto pubblico, ma anche l'attore privato, attraverso la mediazione del primo, concorre alla realizzazione di beni pubblici e collettivi (i "beni comuni"), secondo i principi di sussidiarietà, coesione sociale e sostenibilità ambientale contenuti nelle direttive dell'Unione Europea e nella legislazione nazionale.

#### 1.5.5. La certezza dei servizi

La L.r. 12/2005 evidenzia come l'attivazione dei servizi debba venire assecondata dalla *"sostenibilità dei costi anche in rapporto al programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi"* (c.4 art. 9): l'apposizione di un vincolo a servizi deve essere quindi subordinata, in prima battuta, alla disponibilità economica e finanziaria di ogni Amministrazione locale e, in secondo luogo, al suo inserimento nel Programma triennale delle opere pubbliche; in tal maniera non si correranno i rischi derivati dalla decadenza quinquennale dei vincoli.

Il Piano dei Servizi non è più quindi, con la L.r. 12/2005, un semplice allegato alla relazione del Piano Regolatore generale (come si configurava nella L.r. 1/2001), ma diviene a tutti gli effetti uno strumento atemporale ineludibile nel governo del territorio, e può essere assoggettato a variante ogni qualvolta le condizioni e i bisogni sociali e ambientali lo rendano necessario.

#### 1.5.6. Flessibilità funzionale

Sebbene i servizi per le attività produttive siano in generale funzionalmente diversi da quelli per la residenza, alcune tipologie di servizi e spazi di uso pubblico possono rispondere a criteri di funzionalità reciproca. Alcuni esempi sono:

- asilo nido nell'ambito dei luoghi di lavoro, accessibili anche a lavoratori esterni;
- impianti di depurazione e impianti di smaltimento dei rifiuti, che potrebbero soddisfare necessità di interesse pubblico di ambiti locali circostanti;
- spazi da dedicare a musei ed esposizioni, reperiti in strutture produttive da conservare in quanto elementi di archeologia industriale;
- aree a verde;
- mense aziendali aperte anche all'utenza esterna;
- spazi dedicati alla mobilità ed alla sosta dei mezzi privati;
- funzioni complementari e/o temporaneamente esclusive (spazi ed ambienti per il tempo libero che si svolgono durante la sera/notte e nei week-end).

## SEZIONE B

# Analisi dell'offerta e Bilancio Urbanistico dei Servizi Esistenti

## 2. I SERVIZI ESISTENTI

I servizi insediativi si configurano come un fattore centrale della pianificazione urbanistica. Infatti, se è pur vero che, nei tessuti urbani, occupano (con la significativa eccezione del verde pubblico) una superficie percentualmente limitata, è vero anche che essi rappresentano uno dei principali parametri di misura della qualità della vita. Essendo realizzati e gestiti per la maggior parte dei casi dalla mano pubblica, costituiscono uno strumento tra i più efficaci a disposizione degli amministratori pubblici per orientare l'evoluzione del territorio.

Nella fase di analisi dei servizi esistenti verranno prese in considerazione le differenti tipologie/categorie di servizi esistenti all'interno del territorio comunale, con l'obiettivo di offrire un quadro analitico quanto più corretto ed esaustivo. Nel dare un giudizio qualitativo ai servizi presenti sul territorio comunale verranno prese in considerazione alcune variabili quali:

- ↘ la corretta rispondenza della prestazione offerta alle reali esigenze della popolazione (in termini quantitativi), da cui potrebbero emergere situazioni di sovraffollamento, di carenza d'organico, di limitata apertura al pubblico etc.;
- ↘ il livello di accessibilità, formulato in base alle diverse tipologie di mezzo impiegato per raggiungere la struttura;
- ↘ il livello di accessibilità, formulato in base al target di popolazione a cui è rivolto (ad esempio, un servizio destinato alla popolazione più anziana dovrà tenere in considerazione la ridotta mobilità, soprattutto col mezzo privato, dei fruitori);
- ↘ i programmi e le intenzioni già espresse ufficialmente dalla Pubblica Amministrazione;
- ↘ il giudizio che i cittadini stessi decretano alla prestazione offerta;

In accordo sostanziale con la letteratura in argomento, riguardo il Comune di Sulbiate, si individuano le seguenti categorie di servizi presenti:

- Istruzione;
- Cultura-Spettacolo-Innovazione e Impresa;
- Assistenza e Sanità;
- Culto;
- Sicurezza ed Emergenza;
- Servizi Istituzionali;
- Servizi abitativi pubblici/sociali
- Impianti tecnologici;
- Mobilità;
- Verde pubblico e sport (e relative sottocategorie)

Seguirà un'attenta analisi dei servizi presenti nel Comune di Sulbiate facendo riferimento alle categorie sopra individuate.

Si rimanda alla tavola del Piano dei Servizi – Servizi Esistenti per la loro individuazione cartografica.



## 2.1. Istruzione

Il servizio scolastico rappresenta un elemento guida fondamentale dell'organizzazione urbana, sia perché costituisce un servizio essenziale nella società moderna, sia perché ai diversi livelli del servizio corrispondono diversi livelli di organizzazione urbana. Il sistema educativo d'istruzione è suddiviso nei seguenti ordini: Scuola dell'infanzia; Scuola primaria; Scuola secondaria di 1° grado; Scuola secondaria di 2° grado; Università.

I primi tre ordini sono per lo più pianificati a livello comunale, il quarto a livello provinciale, il quinto a livello regionale / nazionale.

Nel caso di Sulbiate, la Categoria "Istruzione" è costituita da:

- ✚ Istituto Comprensivo Montessori - Via IV Novembre 7;
- ✚ Scuola dell'Infanzia paritaria "San Giuseppe" – Via Madre Laura 9.

L'Istituto Comprensivo Montessori riunisce sotto una sola dirigenza le scuole del Comune di Ronco Briantino e quelle del Comune di Sulbiate. La sede centrale, con gli uffici amministrativi e di presidenza, si trova a Sulbiate, in Via IV Novembre 7.

L'Istituto Comprensivo "M. Montessori" si è costituito nel settembre 2004 nel corso della riorganizzazione della rete scolastica, aggregando le due realtà scolastiche di Ronco Briantino e Sulbiate (allora facenti capo a due differenti IC). A Ronco Briantino sono quindi attive la Scuola dell'Infanzia, la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di 1° grado; a Sulbiate sono attive la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di 1° grado.

A partire dall'anno scolastico 2014-2015 il Comune di Sulbiate ha stipulato una convenzione con il limitrofo comune di Aicurzio e ciò, unitamente alle numerose iscrizioni provenienti da altri comuni limitrofi, ha comportato un innalzamento della popolazione scolastica della scuola secondaria di Sulbiate. Anche alla scuola primaria di Sulbiate si rileva una tendenza all'aumento della popolazione scolastica, dovuto sia alla realizzazione di nuove unità abitative, sia al fatto che la scuola è ubicata in un edificio accogliente, di recente costruzione.

Nell'anno scolastico 2019-2020 la popolazione scolastica iscritta all'IC "M. Montessori" risulta essere così costituita:

- ✚ Infanzia Ronco: 83 alunni (di cui 8 stranieri) 9.7%;
- ✚ Primaria Ronco: 203 alunni (di cui 23 stranieri) 23.7%;
- ✚ Primaria Sulbiate: 225 alunni (di cui 32 stranieri) 26.3%;
- ✚ Secondaria Ronco: 122 alunni (di cui 10 stranieri) 14.3%;
- ✚ Secondaria Sulbiate: 220 alunni (di cui 23 stranieri) 25.8%.

Le strutture scolastiche utilizzate sono per lo più di recente costruzione, progettate e realizzate con cura e generalmente adeguate alle varie attività. Le strutture si trovano in posizioni abbastanza centrali, ma non sempre facilmente raggiungibili da tutte le zone del territorio. L'attivazione del servizio Pedibus, ha contribuito alla soppressione del servizio scuolabus con notevoli risparmi nell'ottica della sostenibilità.

La dotazione di aree per parcheggio risulta più che soddisfacente: si osserva infatti un'ampia disponibilità di posti auto presenti tra gli ambiti di Via IV Novembre, la piazza mercato e i relativi stalli disponibili anche per il centro sportivo adiacente.



Una sufficiente dotazione di aree a parcheggio è presente anche presso la struttura paritaria di Via Madre Laura 9. Trattasi della Scuola dell'Infanzia "San Giuseppe" che contribuisce all'implementazione dell'offerta scolastica complessiva comunale, disponendo di tre aule, un laboratorio multifunzione, un salone, un ingresso, due bagni con vari servizi e lavandini per l'igiene personale e le attività di routine.

Nel territorio comunale, inoltre, l'offerta privata è presente anche livello propriamente assistenziale, tramite una sede destinata ad asilo nido privato (v. oltre).

SUPERFICIE TOTALE (mq)	ABITANTI (al 01/01/2019)	DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab.)
15.282	4.334	3,5

SERVIZIO	Superficie
Istituto Comprensivo Montessori	12.996 mq
Scuola dell'Infanzia paritaria "San Giuseppe"	2.286 mq

## 2.2. Cultura-Spettacolo-Innovazione e Impresa

Tra i Servizi riconducibili a tale categoria troviamo:

- ✎ Biblioteca Comunale – Via Madre Laura 1;
- ✎ Centro Civico – Via Madre Laura 1 (piano terra della Biblioteca)
- ✎ Auditorium – Via IV Novembre 7 (presso IC Montessori)
- ✎ Spazi Ex Filanda – Via Manzoni 9

La Biblioteca di Sulbiate fa parte del Sistema Bibliotecario del Vimercatese, un'associazione volontaria di comuni per la gestione e l'integrazione di servizi alle biblioteche, istituito nel 1978 fra i comuni della zona di Vimercate. Oggi ne fanno parte 27 comuni di varie dimensioni e 32 biblioteche fra cui una scolastica. Il bacino d'utenza è di oltre 200.000 abitanti, sono oltre 800.000 i documenti a disposizione. All'interno dell'edificio, al piano terra, trova spazio il Centro Civico dove, assieme agli spazi destinati ad Auditorium (presso l'IC Montessori) vengono puntualmente organizzati specifiche giornate, eventi e corsi su differenti tematiche che contribuiscono all'implementazione dell'offerta formativa e culturale della cittadinanza. Il Centro Civico ospita inoltre funzioni che vanno oltre la presente categoria: ambulatori medici, il Patronato, lo Sportello Lavoro e ulteriori sedi di associazioni.

Un progetto complesso di promozione di attività culturali e relative all'innovazione e all'impresa è quello rappresentato dagli spazi dell'Ex Filanda. "La fabbrica del saper fare" si propone come contenitore di un ampio assortimento di servizi, tra corsi, laboratori, spettacoli, consulenze sulle tecnologie innovative 4.0. Il tutto cercando di coinvolgere le scuole del territorio e mettendo a sistema le diverse attività del polo. E' un progetto che sperimenta forme innovative di recupero e manutenzione architettonica, gestione privata con finalità pubblica, promozione di partnership ibride, apertura al territorio e alle proposte avanzate da cittadini – associazioni – scuole - imprese ed enti locali, generazione di

opportunità per le imprese e per l'occupazione, esplorazione di format innovativi per la soddisfazione di bisogni emergenti, ricerca della sostenibilità economica e dell'impatto sociale positivo.

SUPERFICIE TOTALE (mq)	ABITANTI (al 01/01/2019)	DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab.)
4.262	4.334	1

SERVIZIO	Superficie
Biblioteca Comunale e Centro Civico	1.143mq
Auditorium	Mq già conteggiati all'interno del servizio IC Montessori
Spazi Ex Filanda	3.119mq

Di seguito viene presentato l'elenco completo delle associazioni culturali e sociali esistenti, di volontariato e di integrazione sociale:

- ✎ Associazione Culturale Amici di S. Ambrogio
- ✎ Associazione Genitori
- ✎ Associazione Le Radici
- ✎ Associazione Nazionale Combattenti e Reduci - Sezione di Sulbiate
- ✎ Equobandeko
- ✎ Gruppo di Acquisto Solidale "Pan e Pesitt"
- ✎ Pro Loco Sulbiate

### 2.3. Assistenza e Sanità

Le strutture assistenziali e sanitarie esistenti sul territorio comunale, oltre agli ambulatori medici diffusi sul territorio, sono le seguenti:

- ✎ Asilo nido "Ninna Nanna Snc" – Via Valfredda/Piazza Beretta;
- ✎ Farmacia – Via Don Mario Ciceri, 30;
- ✎ Casa di Rut e Progetto Sfactory- Piazza Castello;
- ✎ Centro Madre Laura –Via Valfredda 13;

SUPERFICIE TOTALE (mq)	ABITANTI (al 01/01/2019)	DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab.)
1.581	4.334	0,4

SERVIZIO	Superficie
Asilo nido "Ninna Nanna Snc"	Servizio puntuale
Farmacia	Servizio puntuale
Casa di Rut e Progetto Sfactory	315 mq

Centro Madre Laura	1.266 mq
--------------------	----------

La ricognizione di tali Servizi evidenzia l'assolvimento da parte dei medesimi di prestazioni sostanzialmente a carattere locale. Fanno eccezione:

- ↳ Casa di Rut, un progetto di accoglienza diffusa, che ha l'obiettivo di costruire un sistema articolato di offerta alloggiativa per fronteggiare il problema dell'emergenza casa nelle fasce deboli della popolazione. Il servizio garantisce accoglienza temporanea, con la messa a disposizione di unità abitative, allo scopo di offrire uno spazio protetto e sereno attraverso il quale riattivare percorsi di autonomia lavorativa e abitativa. Destinatari dell'intervento sono donne con minori, nuclei familiari, donne e uomini singoli. Ogni progetto di accoglienza, definito in collaborazione con i servizi sociali, si sviluppa in diverse fasi, dalla progettazione individualizzata per l'uscita dalla situazione di precarietà, al supporto nella ricerca di opportunità di lavoro e di alloggio.
- ↳ Progetto Sfactory, il nuovo Servizio Formazione Autonomia (SFA) di Aeris Cooperativa Sociale rivolto alle persone con disabilità, un servizio che va ad arricchire e qualificare la risposta ai bisogni del territorio Vimercatese. La creazione di S-Factory è frutto di un processo creativo e innovativo di studio, formazione e progettazione, realizzato da un gruppo di lavoro con competenze multidisciplinari, che ha coinvolto stakeholder diversi (famigliari, potenziali utenti, assistenti sociali, membri del CTI Centro Territoriale Inclusione), supportati da consulenti esperti in progettazione sociale. I destinatari sono: persone con disabilità da 16 a 35 anni che non necessitano di servizi ad alta protezione, ma di interventi a supporto e sviluppo di abilità utili a creare consapevolezza, autodeterminazione, autostima e maggiori autonomie spendibili per il proprio futuro, nell'ambito del contesto familiare, sociale, professionale; persone di età superiore a 35 anni con esiti da trauma o da patologie invalidanti che, dimessi dal sistema sanitario o socio sanitario, necessitano, per una loro inclusione sociale, di un percorso di acquisizione di ulteriori abilità sociali. La sede è soprattutto uno "snodo": non uno spazio in cui rimanere a svolgere attività, ma un punto di arrivo e partenza attraverso i luoghi della vita vera, immersi nella comunità e nel tessuto del territorio, dove si realizzano le diverse azioni previste da ogni piano educativo. Finalità di S-Factory è favorire l'inclusione sociale della persona potenziando o sviluppandone le autonomie. Il servizio contribuisce inoltre all'acquisizione di prerequisiti utili all'inserimento professionale che avviene in raccordo con gli organismi deputati al collocamento lavorativo. Attraverso la definizione di progetti individualizzati, vengono perseguiti i seguenti obiettivi: acquisire competenze sociali, quali: muoversi autonomamente sul territorio del proprio contesto di vita, organizzare il proprio tempo, avere cura di sé, intessere relazioni sociali; acquisire/riacquisire il proprio ruolo nella famiglia o emanciparsi dalla famiglia attraverso apprendimento/ri-apprendimento di abilità specifiche, quali cucinare, tenere in ordine la casa, organizzare tempi e spazi familiari, riconoscere e rispettare regole familiari e sociali; acquisire prerequisiti per un inserimento/reinserimento lavorativo, tramite potenziamento o sviluppo delle competenze cognitive, potenziamento delle abilità funzionali residue, riconoscimento e rispetto delle regole del mondo del lavoro.
- ↳ Centro Madre Laura, una struttura destinata a casa di riposo riservata alle attività della Congregazione religiosa Sacro Cuore di Gesù;

Il Comune di Sulbiate rientra nella cosiddetta "Convenzione Intercomunale per la Gestione dei Servizi Sociali". Tale Convenzione si pone come obiettivo di fondo l'evoluzione della comunità locale in habitat sociale partecipato e a questo fine promuove l'utilizzo solidale di

tutte le risorse territoriali e, in particolare, gestisce direttamente alcuni servizi sociali sovraterritoriali a tutela delle fasce deboli della comunità. Alla Convenzione, istituita ai sensi dell'art. 30 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, n. 267 del 2000, aderiscono 29 comuni dell'area del Vimercatese e del Trezzese, tra i quali Sulbiate, che hanno avviato questa nuova esperienza a partire dal 1 gennaio del 2000. Tramite questa organizzazione vengono erogati servizi a un bacino d'utenza di circa 185.000 abitanti, con l'apporto di oltre 60 operatori, per un budget complessivo di circa 3,5 miliardi.

A livello prettamente comunale, presso gli uffici comunali è istituito il "Servizio Sociale", a disposizione dei disabili, degli anziani e dei loro familiari per fornire una panoramica dei servizi e delle opportunità esistenti sul territorio e per orientare la scelta verso quelle maggiormente rispondenti alle caratteristiche ed alle possibilità della persona. Tra questi:

- ✎ Servizio Assistenza Domiciliare (SAD): è un servizio comunale e si rivolge ad anziani e/o disabili che non riescono a svolgere autonomamente o con l'aiuto di familiari/parenti le funzioni minime della vita quotidiana;
- ✎ Servizio pasti a domicilio: è un servizio fornito dal Comune. I pasti sono preparati da un centro specializzato di catering. Il servizio è prestato tutto l'anno, nei giorni feriali. Si rivolge a persone che si trovino per qualsiasi ragione nella difficoltà a prepararsi da sole i pasti;
- ✎ Soggiorno marino per anziani: è un servizio del Comune, con la collaborazione del Gruppo Anziani di Sulbiate. È rivolto ad anziani autosufficienti. Viene organizzato sulla Riviera Ligure una volta all'anno, normalmente nel mese di aprile, e ha una durata di 15 giorni;
- ✎ Trasporti sociali: è un servizio del Comune e fornisce il servizio di trasporto protetto presso strutture socio-sanitarie, riabilitative, formative e socio-lavorative presenti sul territorio e nelle zone limitrofe. Il servizio viene effettuato prevalentemente dai volontari dell'Associazione Don Mario Ciceri con l'ausilio degli automezzi comunali o con la collaborazione di associazioni operanti nei comuni limitrofi. Il servizio è rivolto prioritariamente ai cittadini in possesso di certificazione di disabilità rilasciata dall'ASL, a persone sole o a nuclei familiari in situazione di disagio.
- ✎ Servizio Tutela Minori: si occupa di offrire un intervento specializzato di tutela, vale a dire un'azione volta a garantire condizioni di sicurezza o di maggior benessere per il minore e inoltre, in tutti i casi in cui è possibile, a favorire la trasformazione e il cambiamento di quella situazione che è all'origine del disagio e del malessere del minore.

Le associazioni che si occupano di servizi socioassistenziali e sanitarie sono:

- ✎ AIDO sezione Sulbiate;
- ✎ Associazione Don Mario Ciceri;
- ✎ Associazione La Clessidra Onlus;
- ✎ AVIS sezione Sulbiate;
- ✎ Caritas;
- ✎ Gruppo "Terza Età";

## 2.4. Culto

A Sulbiate sono presenti i seguenti servizi riconducibili alla categoria Culto:

- ✎ Chiesa di S. Antonino – Piazza Papa Giovanni XXIII;
- ✎ Oratorio di S. Antonino - Piazza Papa Giovanni XXIII;
- ✎ Casa Parrocchiale di S. Antonino - Piazza Papa Giovanni XXIII;
- ✎ Chiesa S. Ambrogio – Via S. Ambrogio;
- ✎ Chiesa S. Pietro – Via Manzoni;
- ✎ Sede Congregazione della Famiglia del Sacro Cuore di Gesù – Via Madre Laura 18/22.

SUPERFICIE TOTALE (mq)	ABITANTI (al 01/01/2019)	DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab.)
21.401	4.334	4,9

SERVIZIO	Superficie
Chiesa di S. Antonino	2.764 mq
Oratorio di S. Antonino	7.338 mq
Casa Parrocchiale di S. Antonino	2.277 mq
Chiesa S. Ambrogio	650 mq
Chiesa S. Pietro	1.058 mq
Sede Congregazione della Famiglia del Sacro Cuore di Gesù	7.314 mq

L'analisi dei Servizi "Religiosi" attualmente presenti sul territorio comunale conferma il ruolo dell'Oratorio parrocchiale quale luogo di socialità centrale per Sulbiate, grazie all'offerta di spazi educativi, aggregativi e sportivi che risultano, prossimi al centro storico e ai tessuti più densamente abitati. Dal punto di vista dell'accessibilità, si evidenzia un buon numero di parcheggi, se si considerano nel complesso utilizzabili quelli localizzati principalmente in Piazza Giovanni XXIII, lungo la Via IV Novembre e presso la sede della Biblioteca Comunale.

## 2.5. Sicurezza ed Emergenza

A Sulbiate sono presenti i seguenti servizi riconducibili alla categoria Sicurezza ed Emergenza:

- ✎ Servizio intercomunale di Polizia Locale – Ronco Briantino e Sulbiate;
- ✎ Associazione Volontari Protezione Civile Rio Vallone

La Polizia Locale svolge essenzialmente funzioni di vigilanza e controllo relative al rispetto, nel territorio comunale, di leggi, norme e regolamenti a tutti i livelli: nazionale, regionale, provinciale e comunale.

È altresì svolta in forma di convenzione, da parte del gruppo locale dell'Associazione Volontari Protezione Civile Rio Vallone, la funzione associata di Protezione Civile.

## 2.6. Servizi Istituzionali

Di seguito la totalità dei servizi ricadenti in tale categoria:

- ✎ Uffici Comunali, Via Achille Grandi 1;
- ✎ Cimitero comunale, Via IV Novembre 17;
- ✎ Ufficio Postale, Via Don Mario Ciceri 29;

La dotazione di servizi pubblici di interesse istituzionale sul territorio di Sulbiate è a livello sufficiente, con un livello di accessibilità soddisfacente. L'attuale cimitero non risponde più alle esigenze locali considerato l'incremento della popolazione.

SUPERFICIE TOTALE (mq)	ABITANTI (al 01/01/2019)	DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab.)
13.271	4.334	3

SERVIZIO	Superficie
Uffici Comunali	4.041 mq
Cimitero comunale	9.230 mq
Ufficio postale	Servizio puntuale

## 2.7. Servizi abitativi pubblici/sociali

Di seguito viene presentato l'elenco degli immobili di proprietà comunale destinati ad ERP.

- ✎ P.za Castello 3 (fg. 17 mapp 77): 7 appartamenti, un bar, un alloggio di housing sociale e uno SFA (servizio formazione autonomia) per disabili;
- ✎ P.za Castello 23-29 (fg. 17 mapp 181): 8 appartamenti;
- ✎ Via Biffi 11 (fg. 3 mapp. 77): 3 appartamenti

Le ERP dislocate sul territorio comunale sono state realizzate/assegnate per rispondere alle diverse situazioni di emergenza abitativa e dare una prima risposta a chi è in difficoltà tramite l'assegnazione di una casa popolare, facendo fatica a permettersi una casa ai prezzi del libero mercato.

Oltre agli alloggi ERP di proprietà comunale, in questa sede il PdS individua di seguito gli alloggi di proprietà ALER:

- ✎ Via Don Mario Ciceri 23 (fg. 11 mapp. 288): 12 appartamenti
- ✎ Via Angelo Mattavelli 5 (fg. 13 mapp. 144): 24 appartamenti

### 2.8. Impianti Tecnologici

Di seguito la totalità dei servizi ricadenti nella categoria “Impianti Tecnologici”:

- ↘ Isola ecologica, Via IV Novembre 20;
- ↘ Vasca volano, SP177;
- ↘ Acquedotto, Via IV Novembre ;
- ↘ Cabine gas, enel diffuse sul territorio comunale;
- ↘ Antenne telefonia, Via del Lavoro e Via Valfredda;

L’importanza del servizio (e del censimento) di tali impianti è fondamentale, ma la loro computazione tra lo standard comunale di servizio alla residenza indurrebbe in un “errore analitico”, anzitutto perché si computerebbero aree che spesso sono molto ampie ma, a differenza delle aree di verde pubblico, poco o per nulla usufruite dai cittadini residenti. Per tale motivo non rientrano nella quota pro – capite per servizi assunta nello stato di fatto dal PGT.

Tra i vari impianti richiamati, è certamente importante evidenziare la presenza di un centro di raccolta rifiuti (piattaforma ecologica) comunale, che permette di migliorare le percentuali di raccolta differenziata dei rifiuti.

SUPERFICIE TOTALE (mq)	ABITANTI (al 01/01/2019)	DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab.)
11.658	4.334	2,7

SERVIZIO	Superficie
Isola ecologica	3.868 mq
Vasca volano	6.232 mq
Acquedotto	1.558 mq
Cabine gas, enel diffuse sul territorio comunale	Servizi puntuali
Antenne telefonia	Servizi puntuali

### 2.9. Verde Pubblico e Sport

Le aree destinate al verde pubblico urbano e sport meritano sempre grande attenzione nell’essere trattate in quanto l’estensione da loro occupata è sempre più consistente se rapportata a quelle delle altre categorie di servizi. Per affinità funzionale, ma anche per una auspicata continuità spaziale, viene qui affrontata contestualmente anche la questione delle strutture destinate alla pratica sportiva. Il verde pubblico non costituisce solo una mera questione tecnica, bensì una struttura funzionale dell’organismo urbano che svolge molteplici funzioni di carattere sociale, assicurando alla popolazione gli spazi necessari per una appropriata attività ricreativa e rigenerativa del fisico e di carattere ecologico che comprendono la depurazione chimico – fisica e batteriologica dell’aria, la regolazione termica dell’ambiente nei periodi più caldi, l’attenuazione dei rumori. Oltre all’aspetto quantitativo, naturalmente è importante valutare anche la qualità delle aree e delle strutture disponibili.

Relativamente a Sulbiate, in termini sistematici si distinguono le seguenti tipologie di categoria di verde pubblico e sport:

- Verde pubblico regolato (parchi e giardini pubblici);
- Piazze e Camminamenti;
- Servizi per la pratica sportiva;
- Verde pubblico non regolato, costituito da aree verdi non ancora attrezzate;
- Verde d'arredo nelle pertinenze e risulite stradali;

L'analisi del sistema del verde urbano evidenzia innanzitutto:

- ↘ una non sufficiente distribuzione complessiva delle aree di verde pubblico dal punto di vista quantitativo; dal punto di vista qualitativo la tendenza complessiva va verso la necessità di una maggiore valorizzazione rendendole attrezzate attraverso operazioni di installazione di specifici servizi puntuali quali sedute, percorsi, aree ludiche ecc.;
- ↘ un numero ridotto di piazze (talvolta caratterizzate non proprio come veri luoghi di aggregazione);
- ↘ un'alta presenza di verde non regolato, che potrebbe essere adeguatamente valorizzato soprattutto per costituire percorsi ciclopedonali.

Il progetto di PGT dovrà occuparsi di migliorare il profilo qualitativo di tale categoria di servizio e renderlo più fruibile e sempre più connesso con le "strutture pubbliche" esistenti e di previsione.

Circa la sottocategoria "Servizi per la pratica sportiva", il Comune di Sulbiate è dotato di un ampio Centro Sportivo ubicato in Via Madre Laura, accanto all'Istituto Scolastico Montessori, in posizione centrale rispetto al territorio sulbiatese. Nella struttura trovano ubicazione i seguenti impianti:

- ↘ palestra regolamentare, con annessi spogliatoi, servizi, spazi accessori (depositi, saletta multifunzione, locale infermeria, centrale termica, etc);
- ↘ palestrina polivalente per attività non agonistiche (ginnastica dolce, ballo, yoga);
- ↘ campo esterno polivalente (calcetto, tennis, volley);
- ↘ 3 campi esterni di beach-volley;
- ↘ tenso-struttura con 3 campi regolamentari di bocce;
- ↘ tenso-struttura con 2 campi padel;
- ↘ parco giochi;
- ↘ bar, sala polifunzionale, servizi e spogliatoi.
- ↘ saletta polifunzionale, ad oggi sede del progetto Fuoriclasse

La gestione degli impianti è affidata alla società dilettantistica polisportiva locale Polisport che si occupa della conduzione, della promozione di corsi e iniziative tendenti ad incrementare l'utilizzo di tutti gli impianti da parte di utenti di ogni fascia d'età. Durante il 2019 il centro ha goduto di diversi interventi: la costruzione dei nuovi campi padel, la ristrutturazione del punto ristoro, la rimozione dell'amianto ancora presente nell'intercapedine del tetto e l'apposizione del cappotto per aumentare l'isolamento ed efficientare l'intera struttura. A partire da maggio 2019 i locali del Bar sono stati dati in affitto all'asd Polisport, la quale lo ha riaperto al pubblico dopo un'opera di ristrutturazione e ammodernamento. Il bar è rivolto sia agli sportivi che potranno godere dei servizi erogati in attesa e a conclusione delle attività sia per rispondere alle esigenze di chiunque voglia sostare piacevolmente al parco. Una sala polifunzionale (posta sul retro del centro) e la palestrina (che si trova di fronte al parco giochi) si possono prenotare per feste private o riunioni.



Non va dimenticato inoltre, anche se non rientrante nel “Verde Pubblico”, il Parco del Rio Vallone, elemento territoriale “strutturante” che verrà tenuto fortemente in considerazione per le opportunità di fruibilità e di svago offerte, ma soprattutto per la possibilità di creazione/implementazione di collegamenti tra dotazione del verde pubblico comunale e gli ambiti sovra comunali (come peraltro anche gli strumenti di pianificazione di scala vasta suggeriscono).

Le associazioni che operano nel campo dello sport sono:

- ✚ Associazione Sportiva Dilettantistica "Polis Sport Sulbiate";
- ✚ CAI Sulbiate “Fabio Cavenago”;
- ✚ Gruppo Sportivo Oratorio Sulbiate A.S.D.;
- ✚ SULBIATESE - BOCC. A.S.D.;

La superficie complessiva occupata dalla categoria “Verde pubblico e Sport” è così computata:

SUPERFICIE TOTALE (mq)	ABITANTI (al 01/01/2019)	DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab.)
107.542	4.334	24,8

SERVIZIO	Superficie
Verde pubblico Regolato (parchi e giardini)	3.663mq
Piazze e Camminamenti	1.852 mq
Servizi per la pratica sportiva	16.604mq
Verde pubblico non regolato	38.432 mq
Verde di arredo nelle pertinenze e risulite stradali	46.991 mq

Per l'individuazione cartografica delle aree di verde pubblico e sport si rimanda alla tavola del Piano dei Servizi – Servizi Esistenti.

### 2.10. Mobilità

Per quanto riguarda la ricognizione dello stato di fatto, la Variante PGT individua cartograficamente innanzitutto le aree adibite a parcheggio, anche quelli filo strada seppur consapevoli che la localizzazione ed il numero di questi ultimi può variare in tempi brevi a seguito di eventuali risezionamenti stradali, realizzazione di piste ciclabili o altro.

Nel complesso, anche grazie ad alcuni interventi negli anni recenti, non si individua una particolare carenza di aree di sosta. Nei contesti residenziali più esterni la dotazione di parcheggi risulta adeguata alla necessità, spesso sufficientemente integrati con aree a verde (soprattutto non regolato).

Infine, i percorsi ciclo-pedonali esistenti, che fungono da sistema di comunicazione all'interno dell'abitato al fine di aumentare la permeabilità tra le varie zone del territorio, hanno conosciuto negli ultimi anni alcuni significativi interventi. Il sistema ciclopedonale esistente si sviluppa maggiormente nella porzione comunale interessata dalla circonvallazione sud, in particolare dalla rotonda limitrofa Piazza Castello sino al recente asse viario di collegamento

tra il plesso scolastico e il cimitero. Da qui si dirama poi in direzione nord, interessando le Vie Aldo Moro – Mattavelli – Madre Laura – Dante Alighieri. Porzioni di ciclopedonale sono presenti anche lungo la Via Biffi. Il Progetto di PGT promuoverà lo sviluppo/implementazione della rete ciclopedonale al fine di mettere a sistema quella già esistente con quella di previsione.

Restando sul tema dell'implementazione del sistema dei servizi da promuovere in sede di Variante PGT, il trasporto pubblico costituisce certamente un argomento non indifferente: ne è stata rilevata tendenzialmente la carenza, sia all'interno dello stesso comune (quattro nuclei separati fra loro), che per i collegamenti con l'extracomunale, in particolare con Vimercate, Merate, Trezzo e Carnate, dove sono dislocati i principali servizi e collegamenti di ordine superiore. Molti dei servizi di cui viene avvertita l'esigenza potrebbero essere distribuiti fra Sulbiate e i comuni del circondario, ma l'efficacia di un sistema sovracomunale dipende principalmente dalla qualità (in termini di frequenza e capillarità) del servizio di trasporto pubblico.

Per un maggior dettaglio qualitativo sul sistema della mobilità comunale, si rimanda allo specifico studio allegato alla Variante PGT.

SUPERFICIE TOTALE (mq)	ABITANTI (al 01/01/2019)	DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab.)
35.750 (di cui 15.195 mq destinati esclusivamente alle attività produttive)	4.334	8,2

Per l'individuazione cartografica delle aree a parcheggio si rimanda alla tavola del Piano dei Servizi – Servizi Esistenti.

### 2.11. Aree destinate a Servizi di previsione dal PGT 2008 non ancora attuate

Appartengono a tale categoria tutte quelle aree destinate a servizi di previsione dal PGT 2008 (non derivanti da meccanismi di attuazione degli interventi di trasformazione) che, alla data di adozione della presente Variante PGT, non hanno trovato attuazione.

Queste appartengono alle seguenti categorie:

- ↘ Parcheggi/Mobilità: 5.498 mq;
- ↘ Impianti tecnologici: 3.181 mq
- ↘ Verde Pubblico: 28.521 mq;
- ↘ Servizi istituzionali: 4.502 mq;
- ↘ Istruzione: 7.384 mq

per un Totale di 49.086 mq di aree a servizio non ancora attuate.

A queste, si aggiungono le aree destinate dal PGT 2008 a “Verde di Connessione” e che risultano pari a 345.682 mq.

La totalità di queste aree rappresenta un “serbatoio” di aree su cui l'Amministrazione Comunale ha la possibilità di programmare differenti tipologie di strategie, perseguendo in questo modo obiettivi di lungo periodo commisurati alle risorse economiche effettivamente disponibili.

Si rimanda alla tavola del Piano dei Servizi – Servizi Esistenti per la loro individuazione cartografica.

### 3. QUANTIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO

Al fine di assicurare una razionale ed equilibrata distribuzione dei servizi pubblici viene di seguito calcolata la dotazione minima di standard in rapporto ai residenti nel Comune al 01/01/2019 pari a 4.334 abitanti.

<b>SERVIZI ESISTENTI DESTINATI ALLA RESIDENZA</b>	
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>98.477 mq</b> (esclusi gli Impianti Tecnologici, le aree destinate a Verde non regolato/di arredo e i parcheggi per gli ambiti produttivi)
	Dotazione pro-capite: <b>22,5 MQ/AB.</b>

	Aree per l'istruzione	Aree per attrezzature di interesse generale	Aree per parcheggi/mobilità	Aree a verde e sport	Totale
Dotazione aree standard attuali (pop. 01/01/2019)	15.282 mq (3,5 mq/ab)	40.515 mq (9,3 mq/ab.)	20.555 mq (4,7 mq/ab.)	22.125mq (5 mq/ab.)	98.477 mq (22,5 mq/ab.)
Standard minimi Dim 1444/1968	4,5 mq/ab	2 mq/ab	2,5 mq/ab	9 mq/ab	18 mq/ab
Standard minimi L.r 12/2005	18 mq/ab.				
Δ standard attuali – D.M. 1444/1968	-1 mq/ab	+7,3 mq/ab.	+2,2 mq/ab.	-4 mq/ab.	+4,5 mq/ab.
Δ standard attuali – L.r. 12/2005	+4,5 mq/ab.				

Da un punto di vista quantitativo, dunque, è possibile affermare che a Sulbiate le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico soddisfano, nel complesso, i parametri quantitativi di legge, con un valore pari a 22,5mq/ab., superiore al valore di riferimento di legge dei 18 mq/ab.. Valori al di sotto delle prescrizioni di legge del D.M. 1444/68 si trovano nella voce "Istruzione" e "Aree a verde e sport". Il valore negativo inerente la categoria "Istruzione", qui espresso dal punto di vista quantitativo, è innanzitutto attribuibile al fatto che la gran parte delle strutture scolastiche si sviluppa entro superfici fondiarie ridotte rispetto al reale sviluppo della superficie lorda di pavimento. Va comunque evidenziato che le strutture scolastiche oggi a Sulbiate soddisfano, al limite delle loro possibilità, le richieste dell'utenza. L'analisi del sistema del verde urbano ha effettivamente evidenziato una non sufficiente distribuzione complessiva delle aree di verde pubblico dal punto di vista quantitativo. Considerata l'alta disponibilità di aree a verde non regolato, in fase di progetto del Piano dei Servizi si dovrà innanzitutto, tra le altre, orientare l'azione della Variante PGT verso operazioni di valorizzazione delle stesse.

#### 4. CENSIMENTO DEI SERVIZI ESISTENTI

Qui di seguito viene presentata la schedatura dei servizi esistenti alla data di adozione della presente Variante PGT. Ciascuna scheda (vengono tralasciati gli ambiti a parcheggio e a verde di arredo stradale e urbano), oltre che ad un inquadramento del servizio da un punto di vista territoriale e fotografico, è composta dai seguenti focus:

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)
<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> Riportare i mq
	<b>N. PIANI</b> Specificare il n° piani del servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> Valutazione del grado di usura della struttura <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>
<b>NOTE</b>	<b>CRITICITA'</b> Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti

Il censimento ha riguardato le seguenti categorie di servizi:

↳ **Assistenza e Sanità**

- Casa di Rut/Progetto Sfactory\_ID 01;
- Asilo Nido “Ninna Nanna snc”\_ID 02;
- Farmacia\_ID 03;
- Centro Madre Laura\_ID 04;

↳ **Culto**

- Chiesa di S. Antonino\_ID 01;
- Oratorio di S. Antonino\_ID 02;
- Casa Parrocchiale di S. Antonino\_ID 03;
- Chiesa di S. Ambrogio\_ID 04;
- Chiesa di S. Pietro\_ID 05;
- Congregazione della Famiglia del Sacro Cuore di Gesù\_ID 06;

↳ **Cultura-Spettacolo-Innovazione e Impresa**

- Biblioteca e Centro Civico\_ID 01;
- Ex Filanda\_ID 02;

↳ **Impianti tecnologici**

- Isola ecologica\_ID 01;
- Acquedotto\_ID 02;
- Vasca Volano\_ID 03;
- Antenna telefonia Via del Lavoro\_ID 04;
- Antenna telefonia Via Valfredda\_ID 05;
- Torrino Piezometrico\_ID 06;

↳ **Istruzione**

- Istituto Comprensivo “Montessori”\_ID 01;
- Scuola dell’Infanzia paritaria “San Giuseppe”\_ID 02;

↳ **Piazze e Camminamenti**

- Piazza Papa Giovanni XXIII\_ID 01;

↳ **Servizi Istituzionali**

- Municipio\_ID 01;
- Cimitero\_ID 02;
- Ufficio Postale\_ID 03;

↳ **Servizi per la pratica sportiva**

- Centro Sportivo\_ID 01

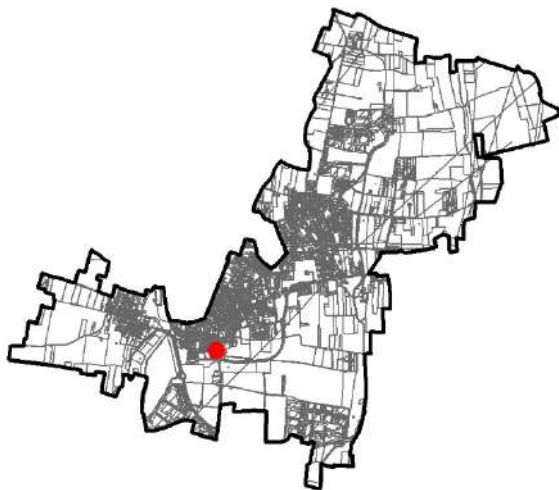
↳ **Verde regolato**

- Area verde Piazza Castello\_ID 01;
- Area verde Via Roma\_ID 02;
- Area verde Via Cascina Cà\_ID 03;

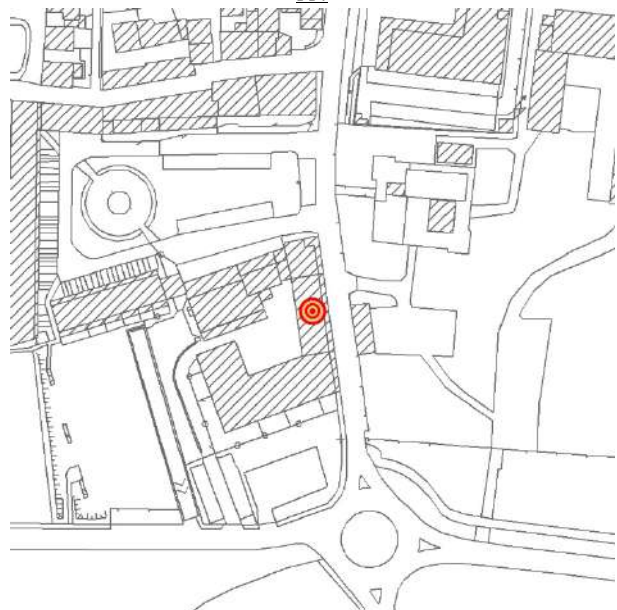
Qui di seguito la totalità delle schede relative al censimento dei “Servizi esistenti”.

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Casa di Rut/Progetto Sfactory
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Assistenza e Sanità</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	01
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Piazza Castello n. 3
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	P

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

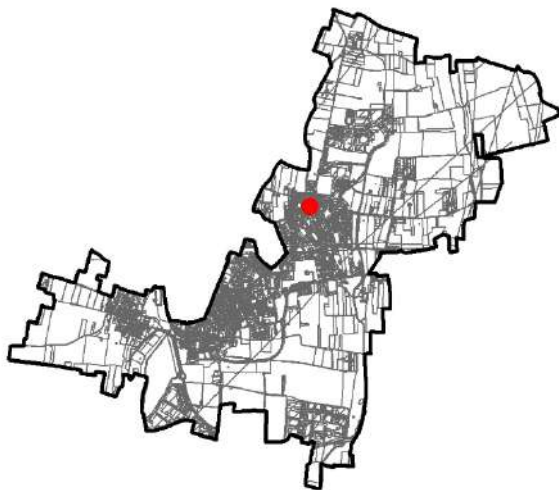


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	TF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	315 mq di SLP
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	3
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

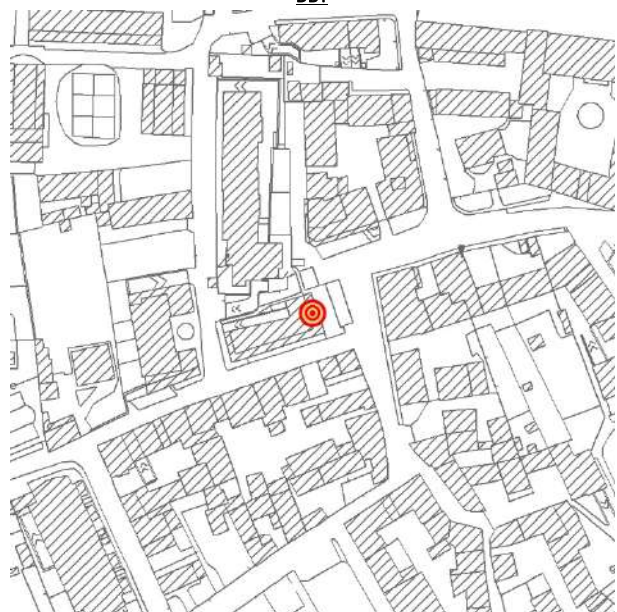


<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Asilo nido “Ninna Nanna” Snc
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Assistenza e Sanità</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	02
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Valfredda / Piazza Beretta
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



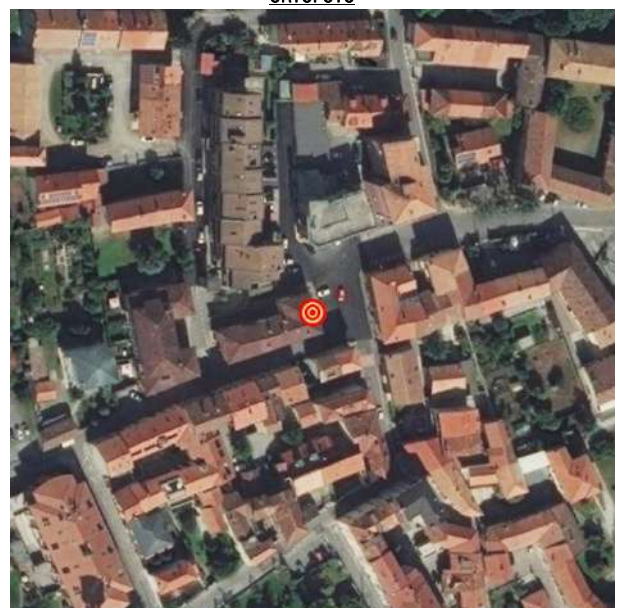
**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



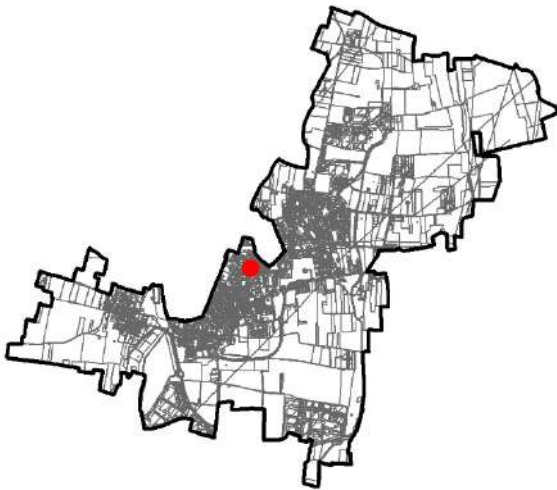
**ORTOFOTO**



<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	Servizio Puntuale
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	Piano Terra
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>CIDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Farmacia
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Assistenza e Sanità</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	03
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Don Mario Ciceri n. 30
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



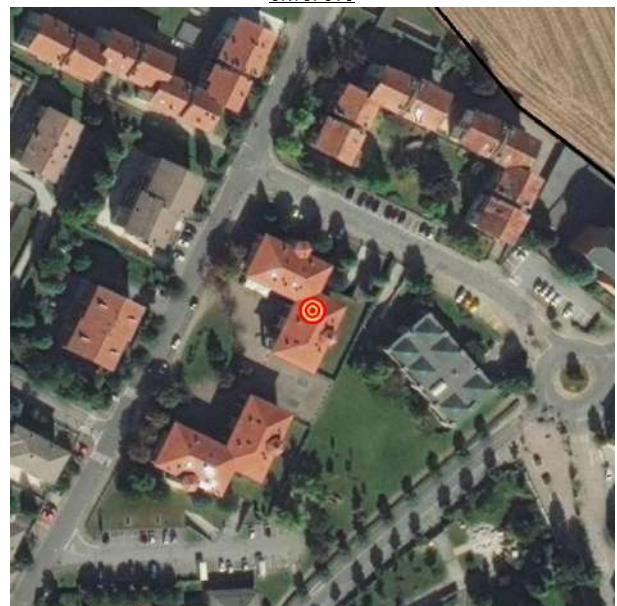
**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

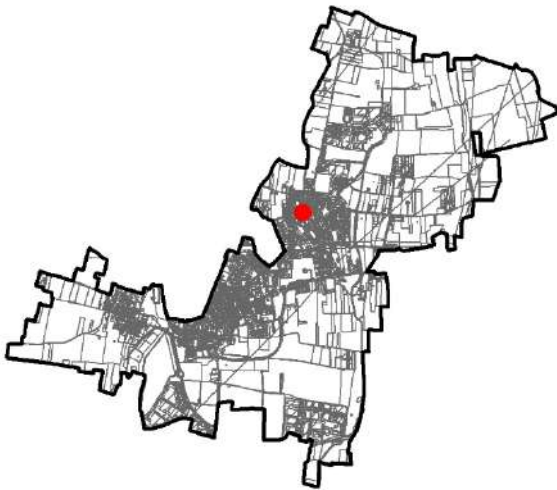


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopeditoni - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV – PC - PPP
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	Servizio puntuale
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	Piano Terra
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/



<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Centro "Madre Laura"
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Assistenza e Sanità</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	04
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Valfredda n. 13
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	P

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



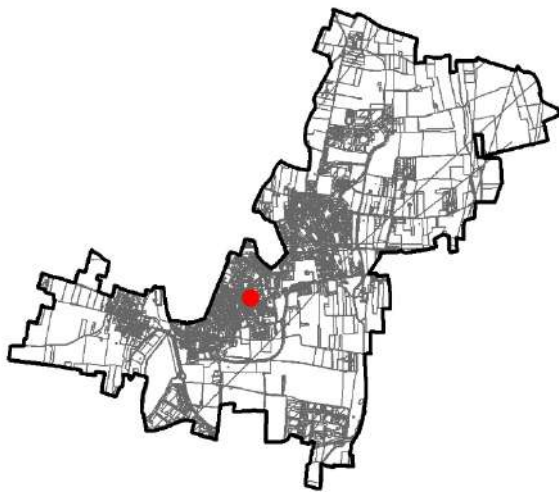
**ORTOFOTO**



<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	1.266 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	3
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Chiesa di S. Antonino
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	Culto
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	01
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Piazza Papa Giovanni XXIII
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

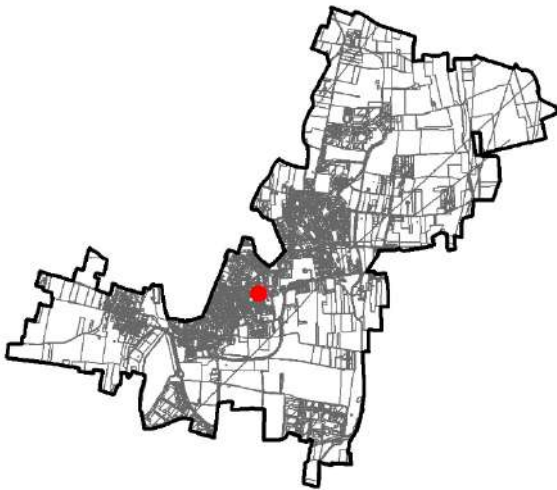


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	Ritrovo anziani, sala riunioni
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	2.764 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/



<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Oratorio di S. Antonino
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Culto</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	02
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Piazza Papa Giovanni XXIII
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

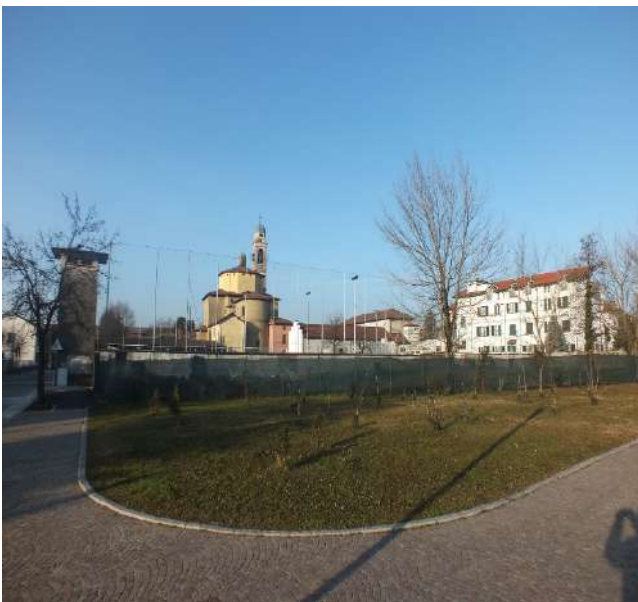
**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



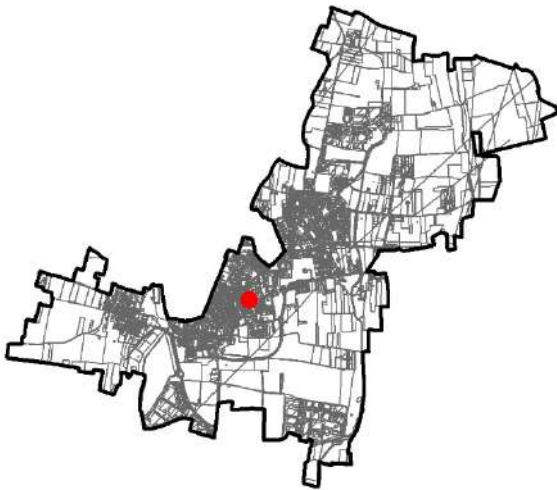
**ORTOFOTO**



<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	Aree verdi di complemento, campo da calcio, campo polifunzionale
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	7.338 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
<b>NOTE</b>	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Casa Parrocchiale di S. Antonino
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Culto</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	03
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Piazza Papa Giovanni XXIII
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

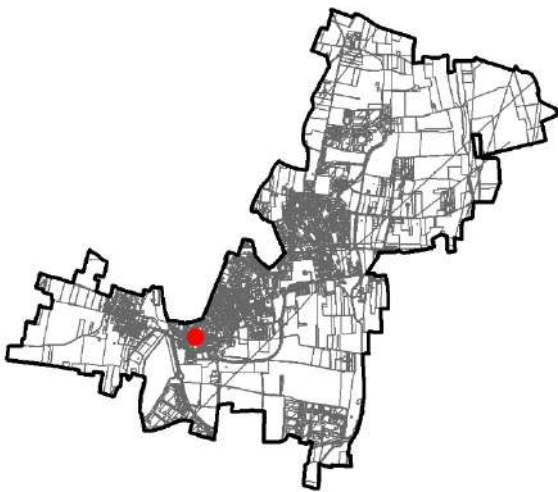


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Totalmente accessibile - TA</i></li> <li>▪ <i>Parzialmente accessibile - PA</i></li> <li>▪ <i>Accessibile con accompagnatore - AA</i></li> <li>▪ <i>Non accessibile - NA</i></li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Percorsi pedonali protetti - PPP</i></li> <li>▪ <i>Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</i></li> <li>▪ <i>Parcheggi veicolari - PV</i></li> <li>▪ <i>Parcheggi cicli - PC</i></li> </ul>	PV
<b>FRUIBITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Totalmente fruibile - TF</i></li> <li>▪ <i>Parzialmente fruibile - PF</i></li> <li>▪ <i>Fruibile con accompagnatore - FA</i></li> <li>▪ <i>Non fruibile - NF</i></li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	2.277 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	2
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>I: insufficiente</i></li> <li>▪ <i>S: sufficiente</i></li> <li>▪ <i>B: buono</i></li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/



<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Chiesa di S. Ambrogio
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Culto</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	04
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Sant'Ambrogio
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



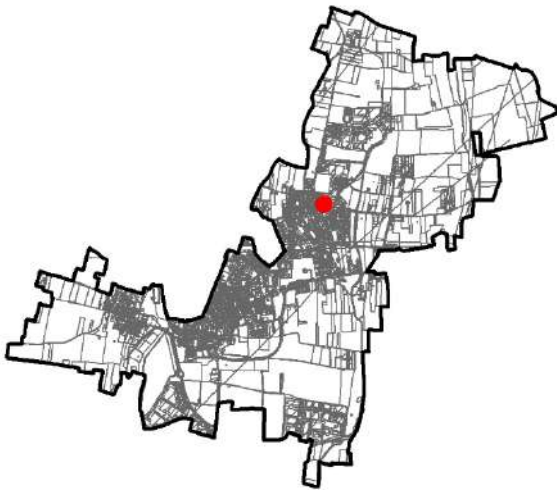
**ORTOFOTO**



<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	No
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	/
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	Punto di ritrovo anziani, sala riunioni
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	650 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Chiesa di S. Pietro
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Culto</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	05
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Manzoni
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

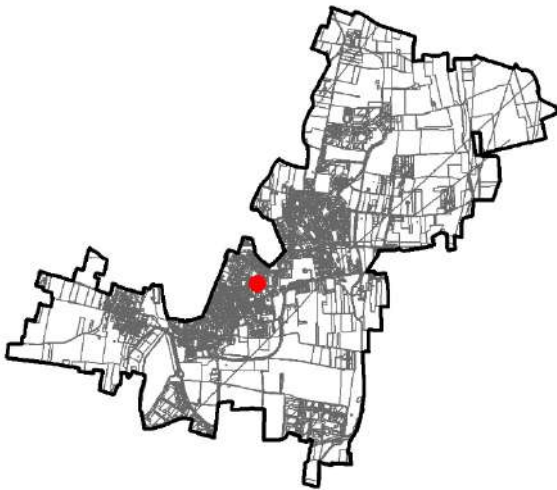


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	1.058 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

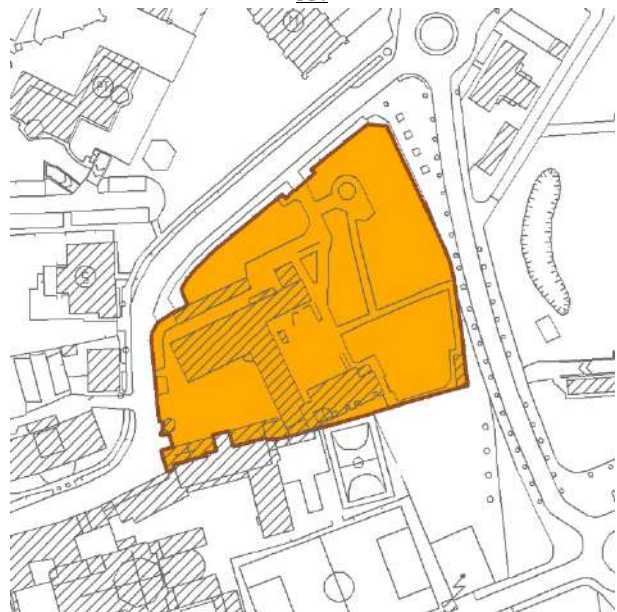


<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Congregazione della Famiglia del Sacro Cuore di Gesù
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Culto</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	06
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Madre Laura 18/22
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	P

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



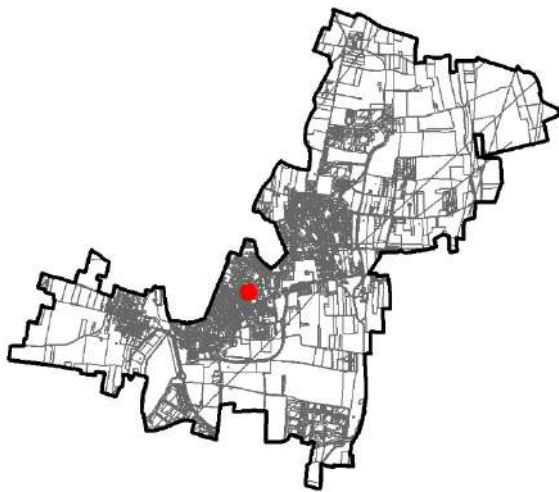
**ORTOFOTO**



<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV - PPP
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	Oratorio femminile, aree verdi di complemento
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	7.314 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	3
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Biblioteca e Centro Civico
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	Cultura-Spettacolo-Innovazione e Impresa
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	01
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Madre Laura 1
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	P

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

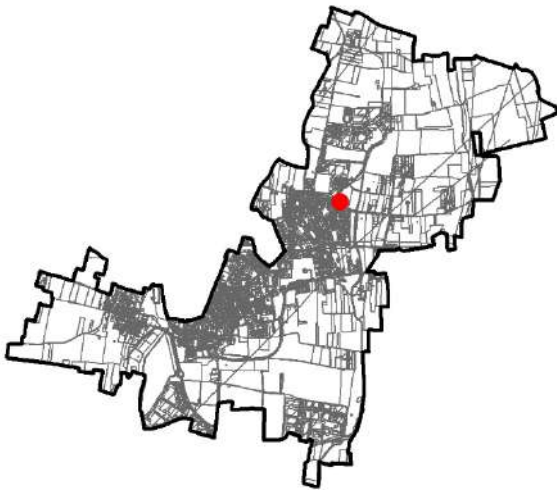


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	PA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV - PPP
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	Ambulatori, sede associazioni varie, patronato, sportello lavoro
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	1.143 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	2
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/



<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Ex Filanda
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	Cultura-Spettacolo-Innovazione e Impresa
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	02
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Manzoni 9
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	R

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



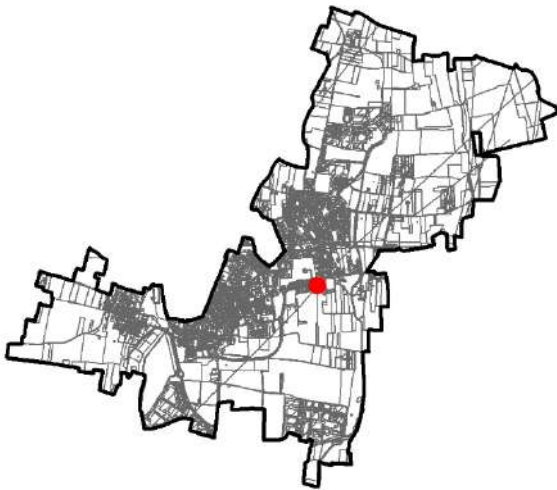
**ORTOFOTO**



<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	3.119 mq
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	1
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Isola ecologica
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Impianti Tecnologici</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	01
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via IV Novembre n. 20
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

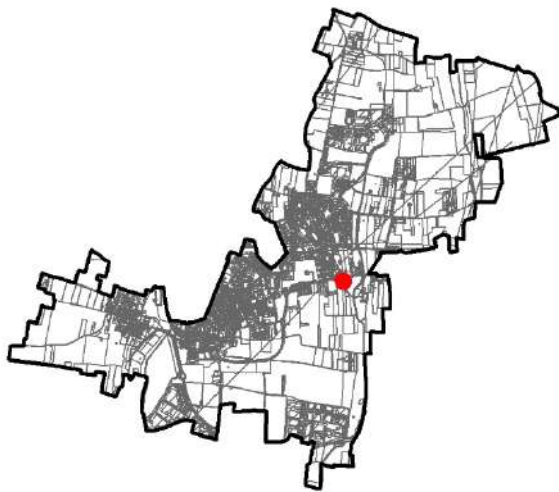


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV – PCP - PPP
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	FA
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	3.868 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/



<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Acquedotto
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Impianti Tecnologici</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	02
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via IV Novembre
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



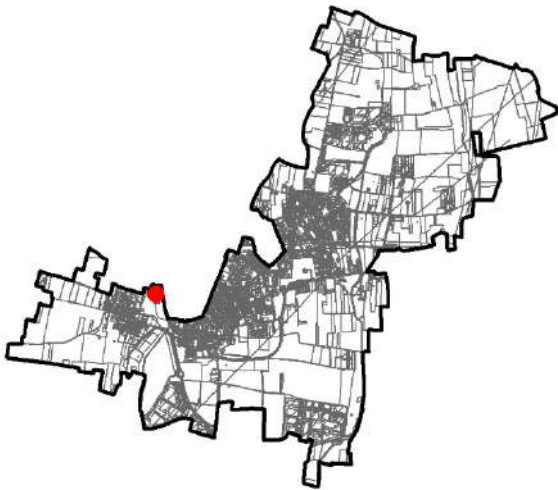
**ORTOFOTO**



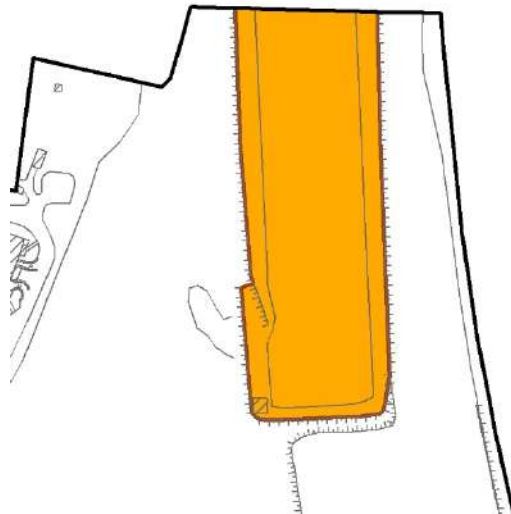
<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	No
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PCP
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	1.558 mq
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	S
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Vasca Volano
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	Impianti Tecnologici
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	03
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	SP177
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	P
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

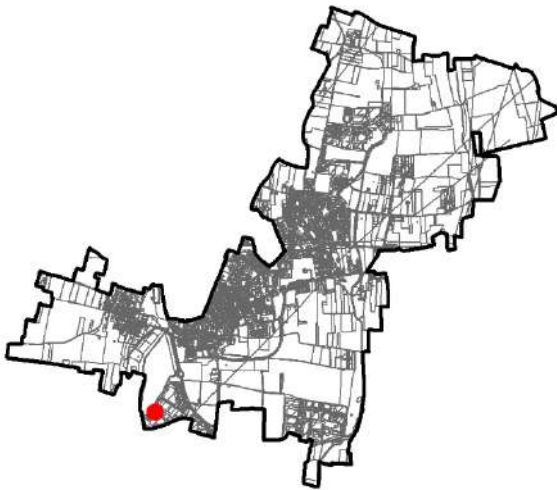


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	No
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	NA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	/
<b>FRUIBITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	NF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	6.232 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	S
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

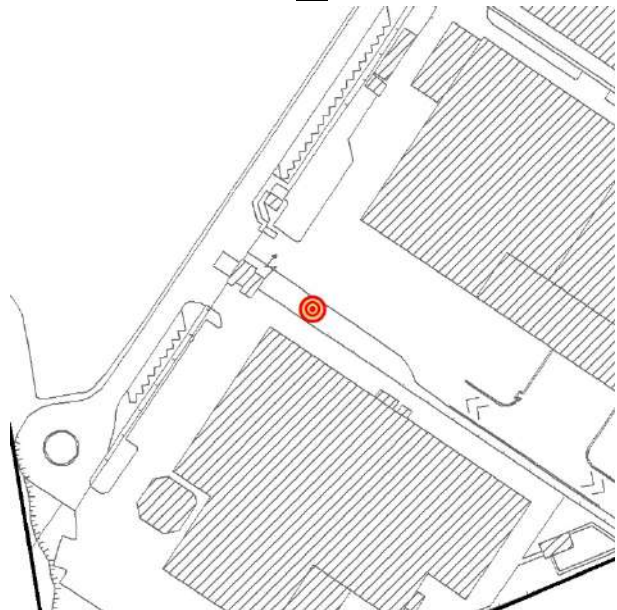


<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Antenna telefonia
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Impianti Tecnologici</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	04
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via del Lavoro
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



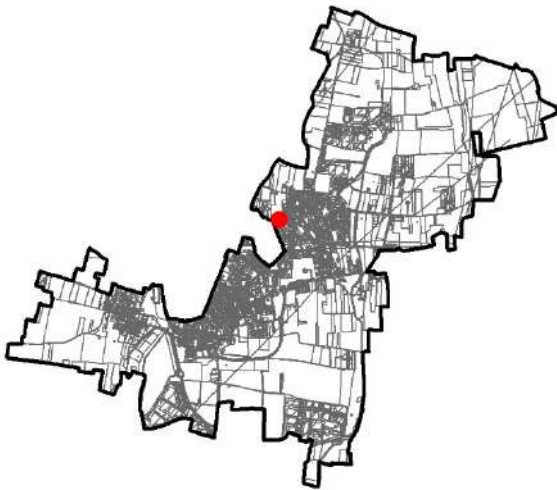
**ORTOFOTO**



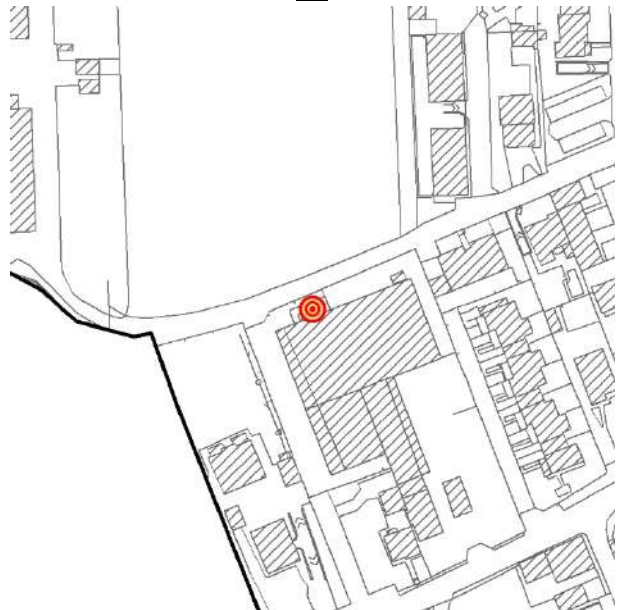
<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	/
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	Servizio puntuale
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	S
<b>NOTE</b>	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Antenna telefonia
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Impianti Tecnologici</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	05
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Valfredda
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	P
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



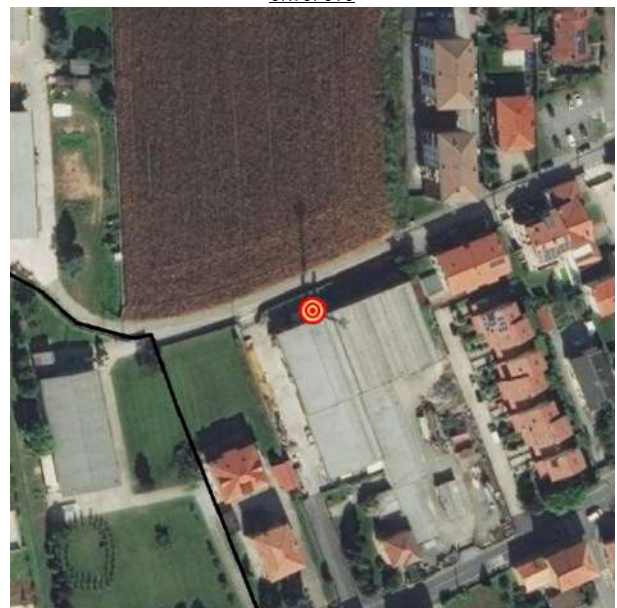
**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

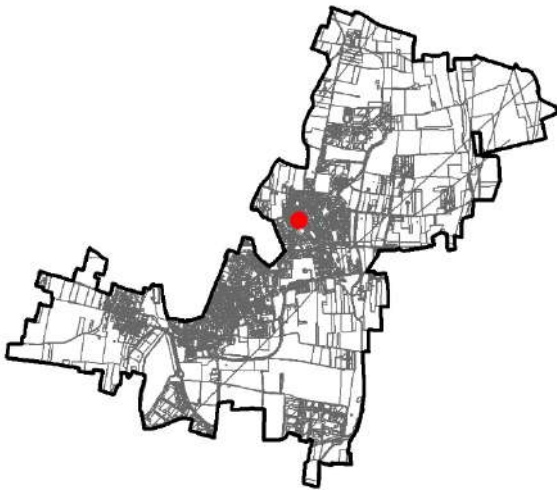


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	No
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	/
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	/
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	Servizio puntuale
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	S
<b>NOTE</b>	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/



<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Torrino piezometrico
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Impianti Tecnologici</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	06
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Dante Alighieri
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	P
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



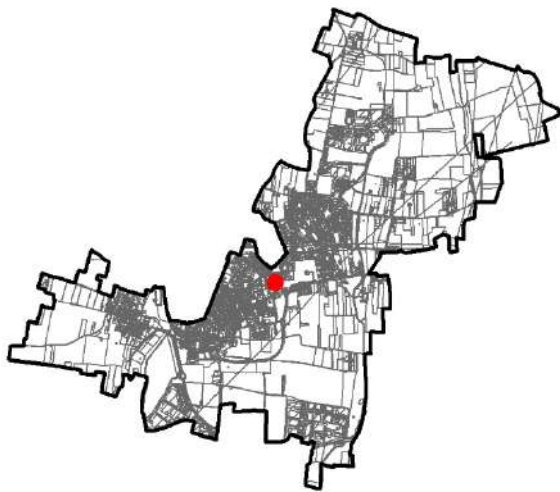
**ORTOFOTO**



<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	No
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PCP
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	FA
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	268 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	S
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Istituto Comprensivo “Montessori”
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	Istruzione
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	01
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via IV Novembre n. 7
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	P

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

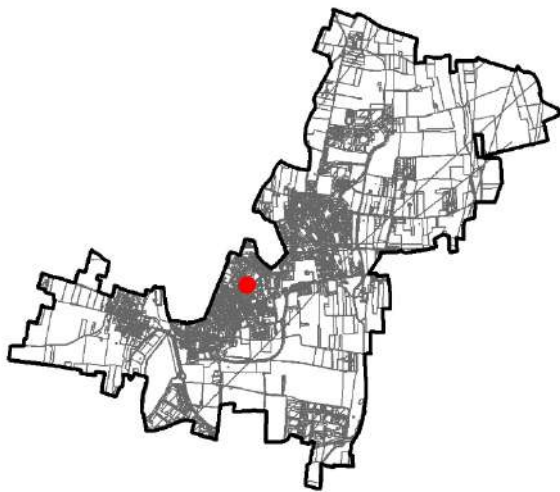


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	TA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PCP – PPP – PV - PC
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	Auditorium
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	12.996 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	2
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
<b>NOTE</b>	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/



<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Scuola dell'Infanzia Paritaria " San Giuseppe"
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	Istruzione
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	02
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Madre Laura n. 9
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



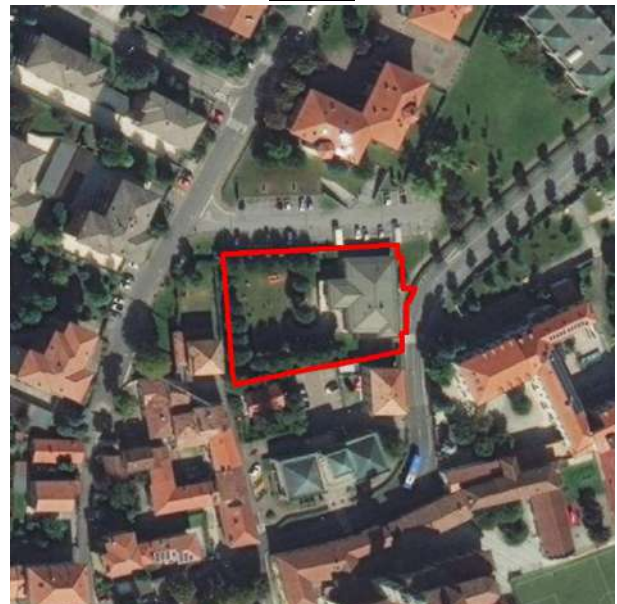
**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

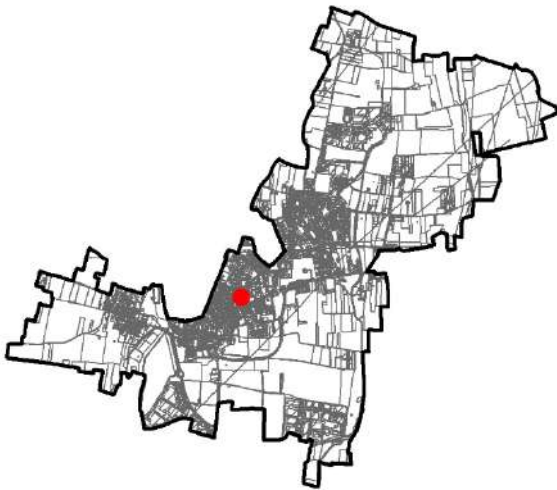


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	PA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV - PPP
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	2.286 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	1
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/



<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Piazza Papa Giovanni XXIII
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Piazze e Camminamenti</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	01
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Piazza Papa Giovanni XXIII
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



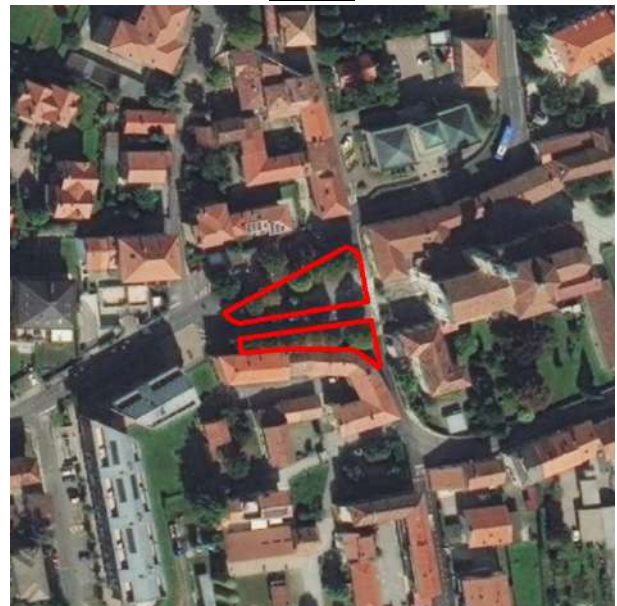
**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



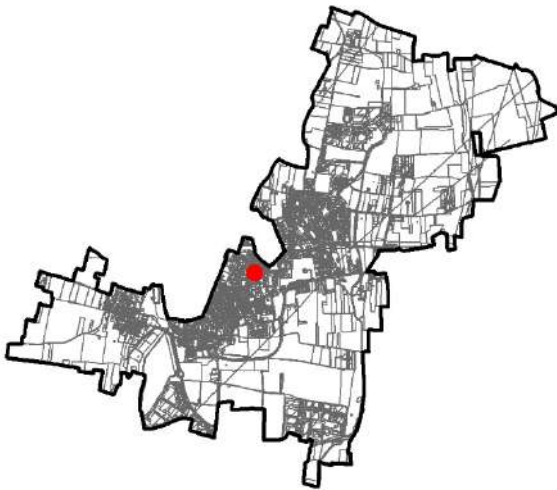
**ORTOFOTO**



<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	FA
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	883 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	S
<b>NOTE</b>	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Municipio
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Servizi Istituzionali</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	01
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Achille Grandi n. 1
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	P

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

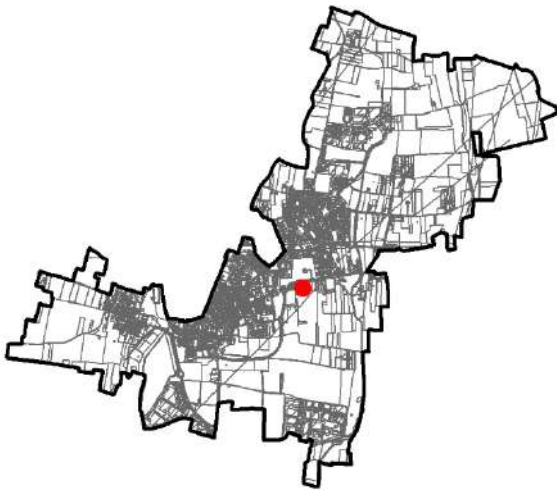


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	TA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PPP – PV – PC - PCP
<b>FRUIBITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	TF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	area verde attrezzata, polizia locale, servizi di assistenza sociale
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	4.041 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	2
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/



<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Cimitero
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Servizi Istituzionali</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	02
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via IV Novembre
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

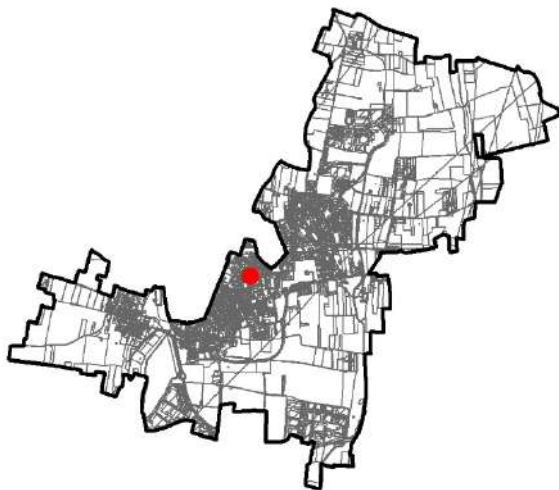


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	TA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PPP – PCP – PV - PC
<b>FRUIBITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	TF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	9.230 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	necessità di ampliamento

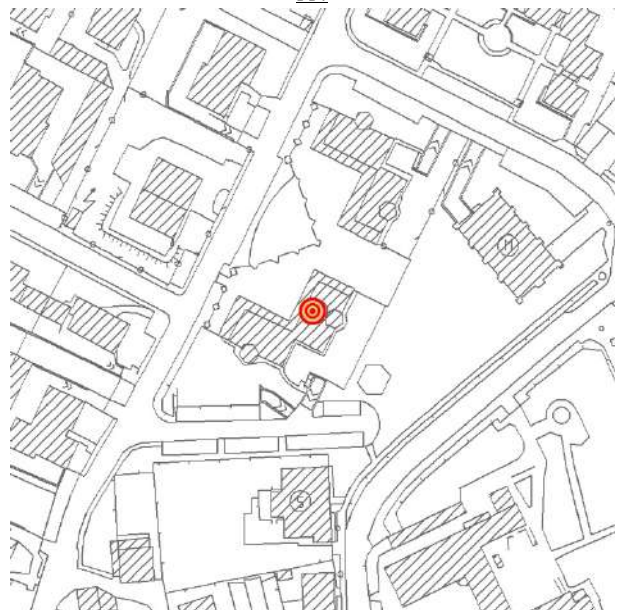


<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Ufficio Postale
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Servizi Istituzionali</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	03
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Don Mario Clerici n. 29
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



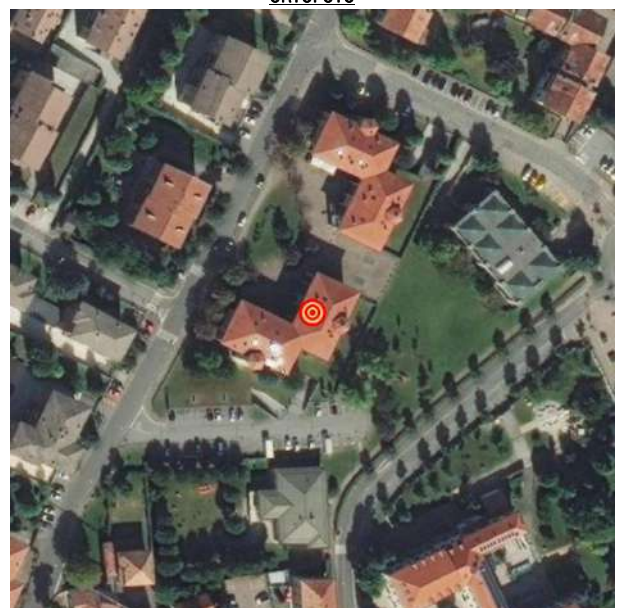
**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



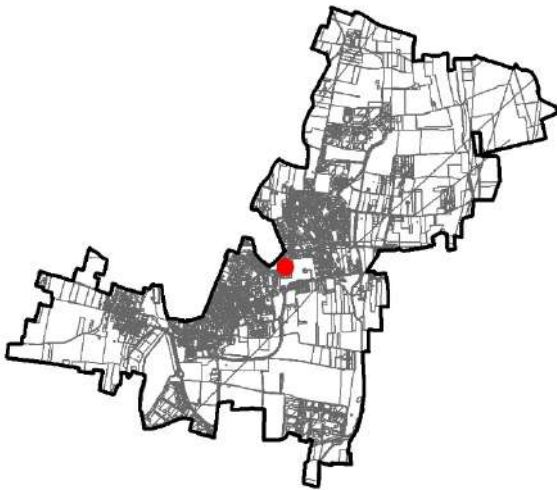
**ORTOFOTO**



<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PPP – PV - PC
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	Servizio puntuale
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	Piano Terra
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Centro Sportivo
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	Servizi per la Pratica Sportiva
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	01
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Madre Laura n. 28
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Territoriale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	P

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

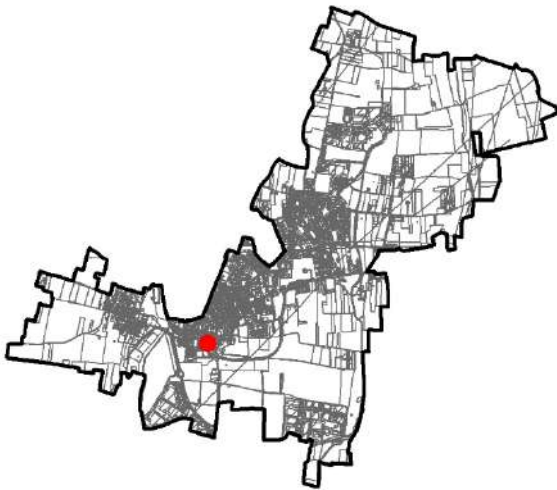


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	PA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PPP – PCP – PV - PC
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	PF
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	parco giochi, somministrazione alimenti e bevande, sala polifunzionale
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	16.604 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

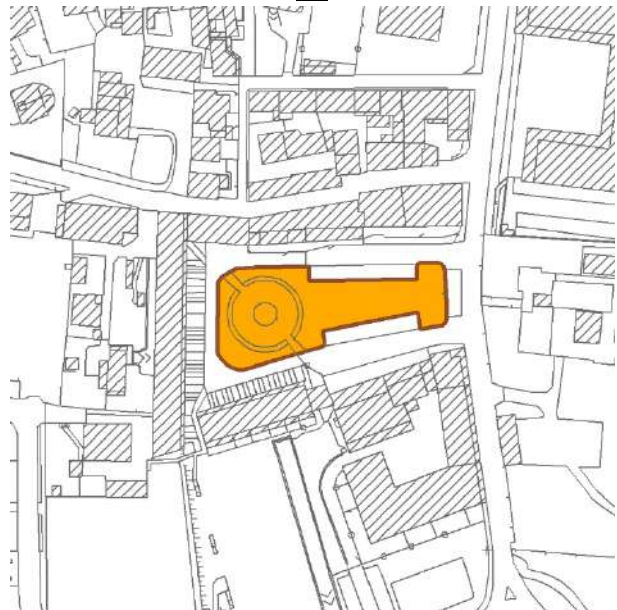


<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Piazza Castello
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Verde regolato</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	01
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Piazza Castello
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**

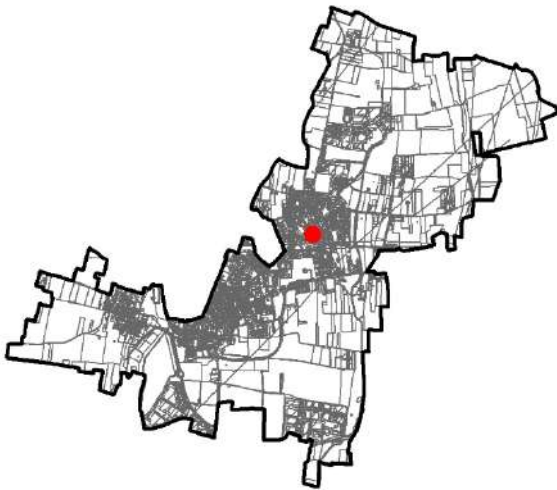


<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	FA
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	1.658 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	S
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/



<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Verde regolato
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Verde regolato</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	02
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Roma
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	C

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



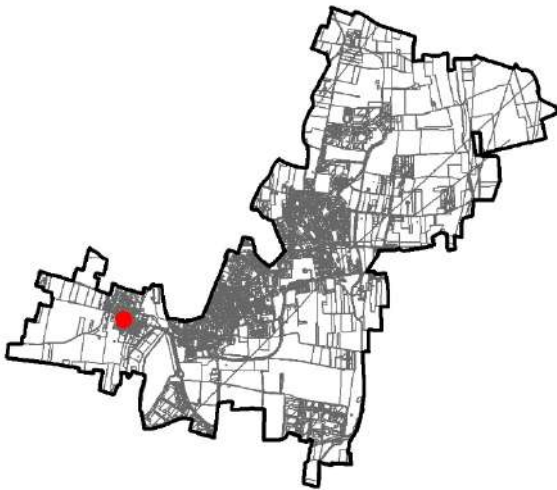
**ORTOFOTO**



<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	Si
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	FA
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	1.860 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	B
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/

<b>IDENTIFICAZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b> Denominazione del servizio	Verde regolato
	<b>CATEGORIA DI SERVIZIO</b> Nome categoria di servizio di appartenenza	<b>Verde regolato</b>
	<b>ID</b> Codice identificativo del servizio (numero progressivo)	03
	<b>INDIRIZZO</b> Via e numero civico accessi principali	Via Cascina Cà
	<b>INTERESSE</b> Locale/Territoriale	Locale
	<b>COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO</b> Giudizio di coerenza circa la localizzazione del servizio (I: incoerente - P: parzialmente coerente -C: coerente)	C
	<b>BACINO D'UTENZA</b> Specificare la provenienza degli utenti (Q: quartiere/ C: città/ P: provincia/ R: regione/ N: nazione/ I: internazionale)	Q

**INQUADRAMENTO**



**DBT**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ORTOFOTO**



<b>ACCESSIBILITA'</b>	<b>POSTI AUTO IN CONTIGUITA'</b> <i>Presenza posti esterni ed adiacenti alla struttura (Si/No)</i>	Si
	<b>TRASPORTO PUBBLICO O CONVENZIONATO</b> <i>Presenza fermate trasporto pubblico e/o servizio navetta per scuole (Si/No)</i>	No
	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE ESTERNE ALLA STRUTTURA</b> <i>Presenza di impedimenti esterni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente accessibile - TA</li> <li>▪ Parzialmente accessibile - PA</li> <li>▪ Accessibile con accompagnatore - AA</li> <li>▪ Non accessibile - NA</li> </ul>	AA
	<b>OPERE PRESENTI / PREVISTE PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Percorsi pedonali protetti - PPP</li> <li>▪ Piste ciclabili/ciclopedonali - PCP</li> <li>▪ Parcheggi veicolari - PV</li> <li>▪ Parcheggi cicli - PC</li> </ul>	PV
<b>FRUIBILITA'</b>	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERNE</b> <i>Presenza di impedimenti interni alla proprietà che non consentono gli spostamenti dei disabili.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Totalmente fruibile - TF</li> <li>▪ Parzialmente fruibile - PF</li> <li>▪ Fruibile con accompagnatore - FA</li> <li>▪ Non fruibile - NF</li> </ul>	FA
	<b>STRUTTURE CONNESSE AL SERVIZIO</b> <i>Elenco strutture incluse nel servizio e che ne costituiscono il completamento o parte integrante</i>	/
	<b>SUPERFICIE DEL SERVIZIO (Slp) / (ST-SF)</b> <i>Riportare i mq</i>	145 mq di ST/SF
	<b>N. PIANI</b> <i>Specificare il n° piani dei servizi / se il servizio occupa il piano interrato e/o il piano terra e/o il primo, ecc.</i>	/
<b>NOTE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILE</b> <i>Valutazione del grado di usura della struttura</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I: insufficiente</li> <li>▪ S: sufficiente</li> <li>▪ B: buono</li> </ul>	S
	<b>CRITICITA'</b> <i>Elenco delle criticità/ carenze non comprese alle voci precedenti</i>	/